

**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Боровичский район Новгородская область**

**Администрация Железковского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**00.00.2023 № 000**

д. Железково

**О внесении изменений в административный регламент «Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством и Предложением Боровичской межрайонной прокуратуры от 31.03.2023 № 22-9-2023/423-23-20490003, Администрация Железковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением Администрации Железковского сельского поселения № 151 от 09.11.2020 г.

1.1. Изложить подпункт 2.4.1 пункта 2.4. в редакции:

«2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 (двадцати) дней со дня поступления в Уполномоченный орган документов, указанных в пункте 2.6. настоящего административного регламента.

В срок предоставления муниципальной услуги не включаются сроки приостановления предоставления муниципальной услуги.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок оказания муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 35 (тридцати пяти) дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Уполномоченный орган уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.»

1.2. Изложить пункт 2.10. в редакции:

«2.10.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги:

1) на рассмотрении в Уполномоченном органе находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Рассмотрение поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения о предварительном согласовании предоставления  земельного участка либо до принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рассмотрение заявления приостанавливается на 20 (двадцать) дней со дня опубликования извещения.

В указанных случаях Уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и уведомляет о таком решении заявителя способом, указанным в заявлении.

2.10.2. В предоставлении муниципальной услуги может быть отказано по следующим основаниям:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFD646AF665D4385CC21921926BF3B6CE9BB2D6574B2A3C11B87FC87BD0C64BCBD5DFg6m5H) Земельного Кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах  
1](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFD646AF665D4385CC21921926BF3B6CE90B5DD574B2A3C11B87FC87BD0C64BCBD5DFg6m5H) - [13](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFD646AF665D4385CC21921926BF3B6CE90B6DB574B2A3C11B87FC87BD0C64BCBD5DFg6m5H), [14.1](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFD646AF665D4385CC21921926BF3B6CE99B3D95A142F2900E073C864CECF5CD7D7DE6Dg9mCH) - [19](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFD646AF665D4385CC21921926BF3B6CE90B7DF574B2A3C11B87FC87BD0C64BCBD5DFg6m5H), [22](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFD646AF665D4385CC21921926BF3B6CE90B7DC574B2A3C11B87FC87BD0C64BCBD5DFg6m5H) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFD646AF665D4385CC21921926BF3B6CE90B7DB574B2A3C11B87FC87BD0C64BCBD5DFg6m5H) Земельного Кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFC676FF665D4385CC21921926BE1B69695B5DE421F726646B57FgCm0H) «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFD646AF665D4385CC21921926BF3B6CE90B5DD574B2A3C11B87FC87BD0C64BCBD5DFg6m5H) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=751F3AB6719E859034A44CA827014648B1362CFD646AF665D4385CC21921926BF3B6CE90B7DB574B2A3C11B87FC87BD0C64BCBD5DFg6m5H) Земельного Кодекса Российской Федерации;

4) поступление в течение 20 (двадцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств  
о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

2.10.3. Мотивированное решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием всех оснований для отказа выдается или направляется заявителю в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия такого решения.

2.10.4. Заявители имеют право повторно обратиться в Уполномоченный орган за получением муниципальной услуги после устранения предусмотренных настоящим пунктом оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.10.5. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке.»

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения.

**Глава сельского поселения Т.А. Долотова**