

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Боровичский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

д. Железково

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Железковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2.Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

**Глава сельского поселения Т.А. Долотова**

Утвержден

постановлением Администрации

Железковского сельского поселения

от\_\_\_\_\_\_.2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Железковского сельского поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Железковского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в следующем порядке:

2.1. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B9CA1DF241717A0EBF4354B1362D80BCE5FF77FF263A4C29647FF05984g1EBL) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, если иное не предусмотрено [подпунктами 2](consultantplus://offline/ref=B9CA1DF241717A0EBF4354B1362D80BCE5FF76F72C354C29647FF059841B7A4EA0BA2EB5F4g2E5L) и [4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B9CA1DF241717A0EBF4354B1362D80BCE5FF76F72C354C29647FF059841B7A4EA0BA2EB5F4g2EBL) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 7,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.2. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации определяется в размере 7,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.3. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.4. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.5. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.6. Цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=B9CA1DF241717A0EBF4354B1362D80BCE5FF76F72C354C29647FF059841B7A4EA0BA2EB9FFg2E6L) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

2.6.1. При продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов, в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.6.2. При продаже юридическим лицам и гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B9CA1DF241717A0EBF4354B1362D80BCE5FF76F72C3C4C29647FF05984g1EBL) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных во [втором абзаце](file:///C:\Users\Железково\Desktop\документы\постановления\2019\проекты\19.docx#Par63) настоящего подпункта;

2.6.3. При продаже земельных участков лицам, не указанным в [подпунктах 2.6.1](file:///C:\Users\Железково\Desktop\документы\постановления\2019\проекты\19.docx#Par61), [2.6.2](file:///C:\Users\Железково\Desktop\документы\постановления\2019\проекты\19.docx#Par62) настоящего Порядка и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 20,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

2.7. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=B9CA1DF241717A0EBF4354B1362D80BCE5FF76F72C354C29647FF059841B7A4EA0BA2EB4F1g2E1L) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 20,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.8. Цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9CA1DF241717A0EBF4354B1362D80BCE5FF77FE24354C29647FF05984g1EBL) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в размере 15% кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.9. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в [статье 39.2](consultantplus://offline/ref=B9CA1DF241717A0EBF4354B1362D80BCE5FF76F72C354C29647FF059841B7A4EA0BA2EB5F4g2E3L) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 15,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.10. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=B9CA1DF241717A0EBF4354B1362D80BCE5FF76F72C354C29647FF059841B7A4EA0BA2EB9F2g2EAL) Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 15,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_