|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | БЮЛЛЕТЕНЬ  **Периодическое печатное средство массовой информации** | Учредитель:  Совет депутатов Железковского сельского поселения  **28**  **апреля**  **2023 года**  **№ 6** |

***Официальный вестник***

***Железковского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Официальный вестник***  ***Железковского***  ***сельского поселения*** | **НАШ АДРЕС:**  174418, Новгородская область, Боровичский район, д. Железково, д.16 | **ТЕЛЕФОН:**  редактора –  8(81664) 957-87 | Бюллетень выходит по пятницам  Тираж 10 экз.  Подписано в печать 27.04.2023  распространяется бесплатно | Главный редактор  Глава администрации  Т.А. Долотова |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сообщение об установлении публичного сервитута**  **Информация о публичных слушаниях по проекту отчета об исполнении бюджета Железковского сельского поселения**  **Постановление Администрации Железковского сельского поселения**  **Постановление** **от 07.04.2023 года № 35** «Об утверждении Порядка установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности»  **Постановление Администрации Железковского сельского поселения**  **Постановление** **от 10.04.2023 года № 39** «Об утверждении Порядка предоставления и размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Железковского сельского поселения»  **Постановление Администрации Железковского сельского поселения**  **Постановление от 10.04.2023 года № 40** «Об утверждении Порядка проведения мониторинга муниципальных нормативных правовых актов Администрации Железковского сельского поселения на предмет соответствия законодательству»  **Постановление Администрации Железковского сельского поселения**  **Постановление от 10.04.2023 года № 41** «Об утверждении Порядка сообщения муниципальным служащим Администрации Железковского сельского поселения о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства, а также о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства»  **Постановление Администрации Железковского сельского поселения**  **Постановление от 10.04.2023 года № 42**  «О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство территории Железковского сельского поселения» на 2023-2025 годы»  **Постановление Администрации Железковского сельского поселения**  **Постановление от 12.04.2023 года № 44** «Об официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»  **Постановление Администрации Железковского сельского поселения**  **Постановление от 18.04.2023 года № 45** «О внесении изменений в постановление Администрации Железковского сельского поселения от 12.04.2023 № 44 «Об официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»  **Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва**  **Решение от 26.04.2023 года № 124** «Об утверждении отчета об исполнениим бюджета Железковского сельского поселения за 2022 год»  **Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва**  **Решение от 26.04.2023 года № 125** «Об утверждении порядка рассмотрения Советом депутатов Железковского сельского поселения проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы Железковского сельского поселения»  **Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва**  **Решение от 26.04.2023 года № 126** «О внесении изменений в решение Совета депутатов Железковского сельского поселения от 27.03.2019 № 169 «Об утверждении Положения о старостах населенных пунктов Железковского сельского поселения»  **Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва Решение от 26.04.2023 года № 127** «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Железковском сельском поселении» \  **Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва**  **Решение от 26.04.2023 года № 128** «О внесении изменений в решение Совета депутатов Железковского сельского поселения от 29.02.2016 № 37 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Железковском сельском поселении и членов их семей на официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»  **Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва Решение от 26.04.2023 года № 129** «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки железковского сельского поселения», утвержденные решением Совета депутатов Железковского сельского поселения № 124 от 12.10.2009 г. (в ред. от 25.01.2013 г. № 101, от 29.12.2016 г. № 69)» |  |

**Сообщение об установлении публичного сервитута**

Администрация Боровичского муниципального района в соответствии со ст.39.42 Земельного кодекса РФ информирует об установлении публичного сервитута с целью размещения объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Бобровик, д. 114, сроком на 49 лет площадью 251 кв.метр на земельный участках из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:02:0100803:157 площадью 2000 кв.м. с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский район, Железковское с/п, д.Бобровик.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права, в Администрацию Боровичского муниципального района в рабочие дни с 9.30 до 16.30 ч. по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48 (каб. № 1, тел. (81664)-91-211, 91-273) или на адрес эл. почты: [admin@boradmin.ru](mailto:admin@boradmin.ru) или [zem@boradmin.ru](mailto:zem@boradmin.ru).

Сообщение об установлении публичного сервитутаразмещено на официальном сайте администрации Боровичского муниципального района - [www.boradmin.ru](http://www.boradmin.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация о публичных слушаниях по проекту отчета об исполнении бюджета Железковского сельского поселения**

21 апреля 2023 года в здании Администрации Железковского сельского поселения прошли публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета Железковского сельского поселения за 2022 год. Замечаний и предложений не поступило.

**Постановление Администрации Железковского сельского поселения от 07.04.2023 г. № 35**

## Об утверждении Порядка установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности

В соответствии с частью 5 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», частью 6.1 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Железковского сельского поселения, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения.

**Глава сельского поселения Т. А. Долотова**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Железковского сельского поселения

от 07.04.2023 г. № 35

# ПОРЯДОК

## установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности

1. Настоящий Порядок определяет правовые и организационные основы установления и оценки применения, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, осуществляемого Администрацией Железковского сельского поселения (далее - Администрация, муниципальный контроль), привлечения к административной ответственности, предоставления разрешений, иных форм оценки и экспертизы (далее - Обязательные требования, правовые акты).
2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее Федеральный закон

№ 247-ФЗ).

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с установлением и оценкой применения обязательных требований, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона № 247-ФЗ.

1. Установление Обязательных требований осуществляется путем принятия правовых актов или внесения изменений в правовые акты.
2. При установлении Обязательных требований определяются:
   1. содержание Обязательных требований (условия, ограничения, запреты, обязанности);
   2. лица, обязанные соблюдать Обязательные требования;
   3. в зависимости от объекта установления Обязательных требований:

* осуществляемая деятельность, совершаемые действия, в отношении которых устанавливаются Обязательные требования;
* лица и используемые объекты, к которым предъявляются Обязательные требования при осуществлении деятельности, совершении действий;
* результаты осуществления деятельности, совершения действий, в отношении которых устанавливаются Обязательные требования;
  1. формы оценки соблюдения Обязательных требований (муниципальный контроль, привлечение к административной ответственности, предоставление разрешений и иные формы оценки и экспертизы);
  2. органы, должностные лица Администрации, осуществляющие оценку соблюдения Обязательных требований.

1. Принципами установления и оценки применения Обязательных требований являются:

законность;

обоснованность Обязательных требований; правовая определенность и системность; открытость и предсказуемость; исполнимость Обязательных требований.

6.Обязательные требования устанавливаются на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом определенных Федеральным законом № 247-ФЗ принципов установления и оценки применения обязательных требований, исключительно в целях защиты жизни, здоровья людей, нравственности, прав и законных интересов граждан и организаций, не причинения вреда (ущерба) животным, растениям, окружающей среде, обороне страны и безопасности государства, объектам культурного наследия, защиты иных охраняемых законом ценностей.

Применение обязательных требований по аналогии не допускается.

7.Вступление в силу положений муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих Обязательные требования, осуществляется либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, если иное не установлено федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или международным договором Российской Федерации, предусматривающими установление обязательных требований.

Положения муниципальных нормативных правовых актов, которыми вносятся изменения в ранее принятые нормативные правовые акты, могут вступать в силу в иные, чем указано в абзаце первом настоящего пункта, сроки, если в заключении об оценке регулирующего воздействия установлено, что указанные изменения вносятся в целях снижения затрат физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривают установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей.

8.Муниципальным нормативным правовым актом должен предусматриваться срок его действия, который не может превышать 6 лет со дня его вступления в силу, если иное не установлено федеральным законодательством.

9.Проект муниципального нормативного правового акта, устанавливающий обязательные требования, подлежит публичному обсуждению.

Под публичным обсуждением в целях настоящего Порядка понимаются публичные консультации, проводимые в рамках оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов.

10.Оценка установленных проектом муниципального нормативного правового акта обязательных требований на соответствие законодательству Российской Федерации, Новгородской области, муниципальным правовым актам проводится в рамках правовой экспертизы проекта муниципального нормативного правового акта.

При разработке проекта муниципального нормативного правового акта, устанавливающего Обязательные требования, проводится оценка регулирующего воздействия в порядке, предусмотренномАдминистрацией.

11.При установлении Обязательных требований должны быть соблюдены принципы, определенные Федеральным законом № 247-ФЗ.

12.Целями оценки применения Обязательных требований являются:

оценка достижения целей введения Обязательных требований;

оценка эффективности введения Обязательных требований;

выявление избыточных Обязательных требований.

13.Оценка применения Обязательных требований проводится путем:

проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих Обязательные требования, в порядке, предусмотренномАдминистрацией;

подготовки и обсуждения доклада о достижении целей введения Обязательных требований, анкетирования лиц, обязанных соблюдать обязательные требования;

принятия решения о возможности продления срока действия муниципального нормативного правового акта, его отдельных положений (в отношении нормативных правовых актов, имеющих срок действия), в том числе о возможности внесения изменений в нормативный правовой акт или об отсутствии необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт (в отношении нормативных правовых актов, срок действия которых не установлен), либо о необходимости отмены (признания утратившим силу) нормативного правового акта, его отдельных положений.

Порядок проведения оценки применения Обязательных требований, в том числе основания и сроки проведения такой оценки, устанавливаются правовым актом Администрации Железковского сельского поселения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Постановление Администрации Железковского сельского поселения**

**от 10.04.2023 г. № 39**

**Об утверждении Порядка предоставления и размещения информации**

**о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Железковского сельского поселения**

В соответствии со статьей 3495 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Железковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Железковского сельского поселения.
2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава сельского поселения Т. А. Долотова**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Железковского

сельского поселенияот «10» апреля 2023 г. № 39

**Порядок предоставления и размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Железковского сельского поселения**

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 3495 Трудового кодекса Российской Федерации и определяет процедуру представления и размещения информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Железковское сельское поселение» (далее – информация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и представления указанными лицами данной информации.

2.Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, ежегодно в срок не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным годом, представляют информацию в администрацию в МО «Железковское сельское поселение на бумажном носителе по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

3,Администрация МО «Железковское сельское поселение» ежегодно в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, обеспечивает подготовку сводной информации по соответствующему муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку (далее – сводная информация) и размещение сводной информации на официальном сайте Администрации МО «Железковское сельское поселение» (далее – официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4.В составе сводной информации указывается полное наименование муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия, занимаемая должность, фамилия, имя и отчество (при наличии) каждого лица, в отношении которого размещается информация.

5.В составе сводной информации запрещается указывать данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лиц, замещающих должности руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, а также сведения, отнесенные к государственной тайне или сведениям конфиденциального характера.

6.Информация находится на официальном сайте до дня прекращения с лицами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, трудового договора по замещаемой должности.

Руководитель муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия обязан уведомить администрацию МО «Железковское сельское поселение» о прекращении трудового договора с заместителем, главным бухгалтером соответствующего муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения соответствующего трудового договора.

7.Контроль полноты и своевременности размещения информации осуществляется Администрацией МО «Железковское сельское поселение».

Приложение 1

к Порядку размещения информации  
о рассчитываемой за календарный год

среднемесячной заработной плате руководителей,

их заместителей и главных бухгалтеров

муниципальных учреждений и муниципальных

унитарных предприятий муниципального образования

«Железковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и представления

указанными лицами данной информации

ИНФОРМАЦИЯ

о рассчитываемой за \_\_\_\_\_ год среднемесячной заработной плате

для размещения на официальном сайте администрации МО «Железковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия | Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, в отношении которого представляется информация | Должность лица, в отношении которого представляется информация | Размер среднемесячной заработной платы, рассчитанной за календарный год (руб.) |
|  |  |  |  |

Подпись лица, в отношении которого

представляется информация, дата

Приложение 2

к Порядку размещения информации о рассчитываемой

за календарный год среднемесячной заработной плате  
руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров

муниципальных учреждений и муниципальных унитарных

предприятий муниципального образования «Железковское

сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет»и представления указанными лицами  
данной информации

ИНФОРМАЦИЯ

о рассчитываемой за \_\_\_\_\_ год среднемесячной заработной плате

руководителя, его заместителя (заместителей), главного бухгалтера

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(полное наименование муниципального учреждения,*

*муниципального унитарного предприятия)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, в отношении которого размещается информация | Должность лица,  в отношении которого размещается информация | Размер среднемесяч­ной заработной платы, рассчитанной за календарный год (руб.) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Постановление Администрации Железковского сельского поселения**

**от 10.04.2023 г. № 40**

## Об утверждении Порядка проведения мониторинга муниципальных нормативных правовых актов Администрации Железковского сельского поселения на предмет соответствия законодательству

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Железковского сельского поселения,

# п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга муниципальных нормативных правовых актов Администрации Железковского

сельского поселения на предмет соответствия законодательству.

2.Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения.

**Глава сельского поселения Т. А. Долотова**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Железковского сельского поселения

от 10.04.2023 г. № 40

# ПОРЯДОК

## проведения мониторинга муниципальных нормативных правовых актов Администрации Железковского сельского поселения на предмет соответствия законодательству

1. Настоящий Порядок проведения мониторинга муниципальных нормативных правовых актов Администрации Железковского сельского поселения (далее – Администрация) регламентирует организацию работы по проведению мониторинга муниципальных нормативных правовых актов на предмет их соответствия федеральному законодательству и законодательству Новгородской области (далее – мониторинг).

Мониторинг предусматривает комплексную и плановую деятельность, осуществляемую Администрацией по сбору, обобщению, анализу и оценке информации об изменении федерального и регионального законодательства в целях обеспечения своевременной разработки проектов нормативных правовых актов Администрации, направленных на принятие (издание), изменение или признание утратившими силу (отмену) нормативных правовых актов Администрации (далее – правовые акты).

Мониторинг проводится в целях совершенствования работы должностных лиц Администрации, повышения оценки качества правовых актов и достаточности правового регулирования в различных сферах правоотношений, своевременного приведения муниципальной правовой базы в соответствие с требованиями законов, недопущения нарушения прав граждан посредством качественной реализации правовых актов.

1. Основными задачами мониторинга являются:

выявление правовых актов, требующих приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации и Новгородской области, а также устранение выявленных в правовых актах внутренних противоречий и пробелов;

выявление коррупциогенных факторов и их последующее устранение; разработка предложений по совершенствованию правовых актов; выявление правовых актов, в которые требуется внести изменения, в целях устранения противоречий между правовыми актами равной юридической силы.

Мониторинг осуществляется в текущей и оперативной форме.

1. По результатам мониторинга формируется план нормотворческой деятельности Администрации по подготовке проектов правовых актов в связи с изменением федерального законодательства и законодательства Новгородской области (далее – План нормотворческой деятельности), который утверждается ежегодно не позднее 20 декабря текущего года главой Администрации на следующий год (текущий мониторинг).

В течение года в План нормотворческой деятельности по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал, вносятся изменения. Изменения, вносимые в План нормотворческой деятельности, утверждаются Главой Администрации не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

1. Глава Администрации в целях организации работы по проведению мониторинга назначает ответственное должностное лицоАдминистрации, отвечающее за результаты проведения данной работы (далее – ответственный исполнитель).

Возложение на ответственного исполнителя обязанности по проведению мониторинга оформляется правовым актом Главы Администрации.

1. В целях проведения мониторинга ответственный исполнитель:

на постоянной основе изучает федеральное законодательство и законодательство Новгородской области, регулирующее вопросы, относящиеся к компетенции органов местного самоуправления, на предмет соответствия правовых актов муниципального образования вновь принятым актам федерального и регионального уровня;

по результатам проведения мониторинга осуществляет правовой анализ (обобщение) изменений федерального и регионального законодательства, выявляет потребность в принятии (издании), изменении или признании утратившими силу (отмене) правовых актов Администрации, принимает решение о необходимости разработки нормативных правовых актов Администрации;

ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, готовит Главе Администрации информацию о результатах проведения мониторинга с указанием перечня правовых актов Администрации, подлежащих принятию, изменению, признанию утратившими силу по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

по результатам анализа информации, полученной в результате мониторинга, в срок до *20 декабря текущего года* формирует проект Плана нормотворческой деятельности на следующий год согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

вносит проект Плана нормотворческой деятельности на утверждение Главе Администрации;

самостоятельно либо с привлечением заинтересованных отделов (комитетов), должностных лиц Администрации осуществляет разработку проектов правовых актов Администрации в соответствии с Планом нормотворческой деятельности;

ежеквартально по результатам проведения мониторинга в связи с принятием федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Новгородской области, требующих внесения изменений в правовые акты, готовит проект по внесению изменений в План нормотворческой деятельности и разрабатывает проекты муниципальных нормативных правовых актов;

обеспечивает учет и контроль своевременного приведения правовых актов, внесенных в План нормотворческой деятельности, в соответствие с изменившимся федеральным и региональным законодательством;

ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет Главе Администрации информацию нарастающим итогом о результатах и ходе работы по приведению правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Новгородской области по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

1. В случае внесения изменений в федеральное и региональное законодательство, вступивших в силу на момент осуществления мониторинга и влекущих необходимость изменения муниципальной нормативной базы, подготовка проекта соответствующего муниципального правового акта проводится ответственным исполнителем в течение 30 календарных дней со дня издания федерального и регионального нормативного правового акта без внесения изменений в План нормотворческой деятельности (оперативный мониторинг).

В случае, если основаниями к проведению мониторинга являлись обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти и иных лиц, а также информация органов прокуратуры, подготовка проекта соответствующего муниципального правового акта ответственным исполнителем проводится в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию обращения, предложения, информации без внесения изменений в План нормотворческой деятельности.

Приложение № 1

к Порядку проведения мониторинга муниципальных нормативных правовых актов Администрации Железковского сельского поселения на предмет соответствия законодательству

Информация

о результатах проведения мониторинга в связи с принятием

в 20 года федеральных нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Новгородской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата принятия, номер и наименование нормативного правового акта Российской Федерации, Новгородской области, регулирующего отношения в сфере деятельности органов местного самоуправления | Перечень нормативных правовых актов Администрации Железковского сельского поселения, подлежащих принятию, изменению, признанию утратившими силу | Срок разработки проекта нормативного правового акта и принятия нормативного правового акта |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку проведения мониторинга муниципальных нормативных правовых актов Администрации Железковского сельского поселения на предмет соответствия законодательству

ПЛАН

нормотворческой деятельности Администрации Железковского сельского поселения по подготовке проектов муниципальных нормативных правовых актов в связи с изменением федерального законодательства и законодательства Новгородской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Дата принятия, |  |  | Срок разработ- ки проекта норматив- ного правовог о акта и принятия норматив -ного правовог о акта | Дата принятия, номер и наимено-вание  муници-пального правового акта |
|  | номер и |  | Ответствен- |
|  | наименование |  | ные лица |
|  | нормативного | Наименова- | за |
|  | правового акта | ние | подготовку |
| № п/ п | Российской Федерации, Новгородской  области, | проекта норматив-  н ого  правового | и сопровожде -ние проекта  нормативно- |
|  | регулирующего | акта | го |
|  | отношения в сфере |  | правового |
|  | деятельности |  | акта |
|  | органов местного |  |  |
|  | самоуправления |  |  |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Порядку проведения мониторинга муниципальных нормативных правовых актов Администрации Железковского сельского поселения на

предмет соответствия законодательству

Информация

о результатах и ходе работы по приведению муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Новгородской области по состоянию на 202 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата принятия, номер и наименование нормативного правового акта Российской Федерации, Новгородской области, регулирующего отношения в сфере деятельности органов местного самоуправления | Дата принятия, номер муниципального правового акта, принятого в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Новгородской области | Наименование проекта муниципального нормативного правового акта, работа над которым не завершена  (с указанием стадии рассмотрения и планируемых сроков его принятия) |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Постановление Администрации Железковского сельского поселения**

**от 10.04.2023 г. № 41**

**Об утверждении Порядка сообщения муниципальным служащим Администрации Железковского сельского поселения о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства, а также о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства**

В соответствии с пунктами 9 и 9.1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Железковского сельского поселения, Администрация Железковского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок сообщения муниципальным служащим Администрации Железковского сельского поселения о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства, а также о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Постановление опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава сельского поселения Т. А. Долотова**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Железковского сельского поселения

от 10.04.2023 г. № 41

## **Порядок**

**сообщения муниципальным служащим Администрации Железковского сельского поселения о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства, а также о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктами 9 и 9.1 части 1 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и определяет процедуру сообщения представителю нанимателя (работодателю), Главе Железковского сельского поселениямуниципальным служащим Администрации Железковского сельского поселения (далее - муниципальный служащий, Администрация):

- о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе (далее - прекращение гражданства);

- о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства (далее - приобретение гражданства).

1. Муниципальный служащий обязан сообщить Главе Железковского сельского поселения о прекращении гражданства (о приобретении гражданства) в письменном виде по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - сообщение) в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства (со дня приобретения гражданства).
2. В случае если о прекращении гражданства (о приобретении гражданства) муниципальному служащему стало известно в выходные или праздничные дни, в период нахождения муниципального служащего в отпуске либо в период его временной нетрудоспособности, допускается незамедлительное направление сообщения представителю нанимателя (работодателю) посредством факсимильной, электронной связи с последующим направлением письменного сообщения в соответствии с настоящим Порядком в течение первого рабочего дня после выхода на работу.
3. В сообщении указываются:

* фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) муниципального служащего, направившего сообщение, замещаемая им должность муниципальной службы;
* наименование государства, в котором прекращено гражданство (подданство) (Российской Федерации либо иностранного государства - участника международного договора, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе); дата прекращения гражданства (в случае прекращения гражданства (подданства));
* наименование иностранного государства, в котором приобретено гражданство (подданство) либо получен вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства; дата приобретения иностранного гражданства (подданства) либо права на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства (в случае приобретения иностранного гражданства (подданства) либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства);
* дата составления сообщения и подпись муниципального служащего.

К сообщению прилагаются подтверждающие документы.

1. Муниципальный служащий представляет сообщение в Администрацию Железковского сельского поселения для регистрации, предварительного рассмотрения и подготовки мотивированного заключения.
2. Сообщение подлежит регистрации в день его поступления в Администрацию Железковского сельского поселения в журнале регистрации сообщений о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства, о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства, который ведется по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - журнал).

В случае поступления сообщения в выходные или праздничные дни, оно подлежит регистрации в журнале в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем.

1. В ходе предварительного рассмотрения сообщения должностные лицаАдминистрации Железковского сельского поселенияимеют право проводить собеседование с муниципальным служащим, направившим сообщение, получать от него письменные пояснения по изложенным в сообщении обстоятельствам.

По результатам предварительного рассмотрения сообщения подготавливается мотивированное заключение, которое подписывается Главой Железковского сельского поселения.

1. Мотивированное заключение, предусмотренное пунктом 7 настоящего Порядка, должно содержать:

* информацию, изложенную в сообщении;
* информацию, дополнительно полученную от муниципального служащего, направившего сообщение;
* мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения сообщения о наличии либо отсутствии выявленных при рассмотрении нарушений требований Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» при прохождении муниципальной службы и предложение для принятия решения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Сообщение, подтверждающие документы, мотивированное заключение и материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения сообщения, в течение *трех рабочих* дней со дня регистрации сообщения представляются Главе Железковского сельского поселения для принятия решения.
2. Глава Железковского сельского поселения не позднее *пяти рабочих* дней со дня регистрации сообщения путем наложения соответствующей резолюции на сообщении принимает решение об освобождении от замещаемой должности муниципальной службы и увольнении муниципального служащего в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
3. Сообщение с резолюцией Главы Железковского сельского поселения, подтверждающие документы, мотивированное заключение и материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения сообщения, направляются *ответственному должностному лицу Администрации Железковского сельского поселения* в течение одного рабочего дня со дня принятия решения *Главой Железковского сельского поселения* для реализации в соответствии с трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе.

Сведения о принятом решении, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка, с указанием даты решения должностным лицом Администрации Железковского сельского поселения вносятся в журнал в течение двух рабочих дней со дня принятия решения.

1. Копия сообщения с резолюцией Главы Железковского сельского поселения выдается муниципальному служащему, направившему сообщение, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, должностным лицом Администрации под подпись в журнале.
2. Трудовой договор расторгается, муниципальный служащий освобождается от замещаемой должности муниципальной службы и увольняется с муниципальной службы в день поступления в Администрацию Железковского сельского поселения сообщения с соответствующей резолюцией Главы Железковского сельского поселения.
3. Сообщение с резолюцией Главы Железковского сельского поселения, подтверждающие документы, мотивированное заключение и материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения сообщения, приобщаются к личному делу муниципального служащего.

Приложение № 1

к Порядку сообщения муниципальным служащим

Администрации Железковского сельского поселения

о прекращении гражданства Российской Федерации

либо гражданства (подданства) иностранного государства,

а также о приобретении гражданства (подданства)

иностранного государства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы представителя нанимателя

(работодателя)

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при наличии) муниципального служащего,

наименование замещаемой должности)

СООБЩЕНИЕ

о прекращении гражданства Российской Федерации либо

гражданства (подданства) иностранного государства, о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

замещающий должность муниципальной службы в Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование замещаемой должности, структурного подразделения органа)

сообщаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать:*

* *наименование государства, в котором прекращено гражданство (подданство) (Российской Федерации либо иностранного государства - участника международного договора, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе); дата прекращения гражданства (в случае прекращения гражданства (подданства));*
* *наименование иностранного государства, в котором приобретено гражданство (подданство) либо получен вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства; дата приобретения иностранного гражданства (подданства) либо права на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства (в случае приобретения иностранного гражданства (подданства) либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства)*

Достоверность сведений, изложенных в настоящем сообщении, подтверждаю.

К сообщению прилагаю следующие документы, подтверждающие прекращение гражданства/приобретение гражданства (подданства) иностранного государства:

1.

2.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку сообщения муниципальным служащим

Администрации Железковского сельского поселения

о прекращении гражданства Российской Федерации либо

гражданства (подданства) иностранного государства,

а также о приобретении гражданства (подданства)

иностранного государства Приложение № 2 к Порядку

ФОРМА

## Журнал

**регистрации сообщений о прекращении гражданства Российской**

**Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства, о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства**

Начат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончен \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дата регистра ции  сообщен ия | Фамилия, инициалы, должность лица,  подавшего сообщение | Фамилия, инициалы, должность лица,  принявшего сообщение | Подпись лица,  принявшего сообщение | Принятое решение по  результатам  рассмотрения сообщения | Отметка о получении копии  сообщения  с  резолюцией  представителя  нанимателя  (работодателя) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Постановление Администрации Железковского сельского поселения**

**от 10.04.2023 г. № 42**

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**"Благоустройство территории Железковского сельского поселения»**

**на 2023-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Железковского сельского поселения, «Порядком принятия решения о разработке местных целевых программ, их формирования и реализации» Администрация Железковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную Программу "Благоустройство территории Железковского сельского поселения» на 2023-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации Железковского сельского поселения от 13.10.2022 г. № 101/1 (в редакции от 10.01.2023 г. № 1/1, от 10.03.2023 г. № 29):

1.1.Пункт 4 Паспорта Программы **«Задачи и целевые показатели муниципальной программы»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы,  наименование и единица измерения  целевого показателя | Значение целевого  показателя по годам | | | |
| 2023 | 2024 | | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
|  | **Цели программы: Комплексное решение проблем благоустройства и улучшение качества жизни населения** | | | | |
| **1** | **Задача 1. Улучшить внешнее благоустройство, своевременно проводить уборку и озеленение территории поселения** | | | | |
| 1.1 | Показатель 1: Доля обеспеченности контейнерами для вывоза мусора (% от требуемого количества) \* | 90 | 100 | | 100 |
| 1.2 | Показатель 2: Количество ликвидированных несанкционированных свалок (шт.) \* | 5 | 5 | | 5 |
| 1.3 | Показатель 3: Доля мест общего пользования, мест отдыха, содержащихся в нормативном состоянии (%)\* | 100 | 100 | | 100 |
| 1.4 | Показатель 4: Доля/га площадей населенных пунктов, где проводятся мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского механическим, ручным скашиванием, химической обработкой, (%/га)\* | 15/45 | 20/50 | 25/55 | |
| 1.5 | Показатель 5: Количество высаженных зеленых насаждений (шт.) | 500 | 500 | 500 | |
|  | |
| **2** | **Задача 2. Модернизация уличного освещения населенных пунктов** | | | | |
| 2.1 | Показатель: Доля энергосберегающих светильников от общего числа светильников (%)\* | 90 | 95 | | 100 |
| **3** | **Задача 3. Привести места гражданских захоронений в надлежащее состояние** | | | | |
| 3.1 | Показатель 1: Доля гражданских кладбищ, имеющих ограждение в нормативном состоянии (%)\* | 50 | 100 | | 100 |
| 3.2 | Показатель 2: Доля гражданских кладбищ, на территории которых проводится санитарная очистка (%)\* | 100 | 100 | | 100 |

\* на основании ведомственной отчетности

1.2. Пункт 6 Паспорта Программы **«Объемы и источники финансирования программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)»** изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования | | | | | |
| районный бюджет | областной бюджет | федераль-ный бюджет | бюджет поселения | внебюджет-ные средства | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **2023** | 715,57 | 500,00 | - | 2 277,24 | - | 3 492,81 |
| **2024** | - | - | - | 656,30 | - | 656,30 |
| **2025** | - | - | - | 554,50 | - | 554,50 |
| **Всего** | 715,57 | 500,00 | - | 3 488,04 | - | 4 703,61 |

1.3. Приложение № 1 к муниципальной Программе изложить в новой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения.

**Глава сельского поселения Т.А. Долотова**

**Мероприятия программы**

**«Благоустройство территории Железковского сельского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | | Исполнитель | | Срок  реализации | | Целевой  показатель  (номер  целевого показателя из паспорта программы) | Источник финансирования | | Объем финансирования по годам \*  (тыс. руб.) | | | | | | | |
| 2023 | | 2024 | | | 2025 | | Всего |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | | 9 | | 10 |
| **1.** | **Задача 1. Улучшить внешнее благоустройство, своевременно проводить уборку и озеленение территории поселения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт контейнеров, приобретение новых контейнеров | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.1 | Бюджет поселения | | 50,0 | | 5,0 | | | 5,0 | | 60,0 |
| Средства муниципального района | |  | |  | | |  | |  |
| 1.2 | Организация сбора мусора на территории населенных пунктов | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.1 | Бюджет поселения | | 75,0 | | 35,0 | | | 35,0 | | 145,0 |
| Средства муниципального района | |  | |  | | |  | |  |
| 1.3 | Ликвидация несанкционированных свалок | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.2 | Бюджет поселения | | 52,44 | | 11,3 | | | 9,5 | | 73,24 |
| 1.4 | Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Скашивание и вспахивание зарослей борщевика Сосновского | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.4 | Бюджет поселения | | 20,0 | | 5,0 | | | 5,0 | | 30,0 |
| 1.4.2 | Приобретение химических препаратов для уничтожения борщевика Сосновского | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.4 | Бюджет поселения | | 10,0 | | 5,0 | | | 5,0 | | 20,0 |
| 1.4.3. | Проведение мероприятий по уничтожению борщевика Сосновского химическим способом | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.4 | Средства муниципального района | | 715,57 | |  | | |  | | 715,57 |
| Бюджет поселения (софинанси рование) | | 100,00 | |  | | |  | | 100,00 |
| Средства областного бюджета | |  | |  | | |  | |  |
| 1.5 | Приобретение посадочного материала | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.5 | Бюджет поселения | | 5,0 | | 5,0 | | | 5,0 | | 15,0 |
| 1.6 | Выпиливание аварийных деревьев | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.4 | Бюджет поселения | |  | | 5,0 | | | 5,0 | | 10,0 |
| 1.7. | Проведение кадастровых работ | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.4 | Бюджет поселения | | 0,0 | | 5,0 | | | 5,0 | | 10,0 |
| 1.8. | Установка детских игровых площадок | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 1.3 | Бюджет поселения | | 45,0 | |  | | |  | | 45,0 |
| **2** | **Задача 2. Поддержка проектов местных инициатив граждан** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Модернизация уличного освещения в населенных пунктах сельского поселения | | Администрация сельского поселения | | 2023 год | | 1.5 | Бюджет поселения (софинанси рование) | | 210,0 | |  | | |  | | 210,0 |
| Средства областного бюджета | | 500,00 | |  | | |  | | 500,00 |
| Инициативные платежи | | 215,00 | |  | | |  | | 215,00 |
| **3** | **Задача 3. Поддержка проектов территориальных общественных самоуправлений** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | **ТОС «Речка»**  Обустройство контейнерных площадок на территории ТОС «Речка» | Администрация сельского поселения | | 2023 год | | 1.5 | | Бюджет поселения (софинансирование) | | 46,5 | | |  | | |  | 46,5 |
| Средства областного бюджета | |  | | |  | | |  |  |
| 3.2. | **ТОС «Усадьба Ровное»**  Благоустройство территории ТОС «Усадьба Ровное», включая химическую обработку зарослей борщевика Сосновского | Администрация сельского поселения | | 2023 год | | 1.5 | | Бюджет поселения (софинансирование) | | 46,5 | | |  | | |  | 46,5 |
| Средства областного бюджета | |  | | |  | | |  |  |
| **4** | **Задача 4. Модернизация уличного освещения населенных пунктов** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Проведение работ по установке приборов учета в населенных пунктах | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 2.1 | Бюджет поселения | 10,0 | | 10,0 | | | 10,0 | | | 30,0 |
| 4.2. | Оплата уличного освещения согласно тарифа | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 2.1 | Бюджет поселения | 1231,80 | | 500,0 | | | 400,0 | | | 2131,80 |
| 4.3. | Текущее содержание и обслуживание наружных сетей уличного освещения территории поселения | | Администрация сельского поселения, | | 2023-2025 годы | | 2.1 | Бюджет поселения | 50,0 | | 10,0 | | | 10,0 | | | 70,0 |
| 4.4. | Приобретение энергосберегающих светильников, ламп | | Администрация сельского поселения, | | 2023-2025 годы | | 2.1 | Бюджет поселения | 10,0 | | 10,0 | | | 10,0 | | | 30,0 |
| **5.** | **Задача 5. Привести места гражданских захоронений в надлежащее состояние** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Работы по уборке и содержанию гражданских кладбищ | | Администрация сельского поселения | | 2023-2025 годы | | 3.2 | Бюджет поселения | | 100,0 | | 50,0 | | | 50,0 | | 200,0 |

* Объем финансирования, задачи и мероприятия подпрограммы могут корректироваться в течение текущего финансового года при внесении изменений в бюджет и после принятия бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Постановление Администрации Железковского сельского поселения**

**от 12.04.2023 г. № 44**

**Об официальном сайте**

**Администрации Железковского сельского поселения**

**в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Во исполнение Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и в целях обеспечения доступа граждан и организаций к информации о деятельности Администрации Железковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить официальным сайтом Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт с доменным именем:

[**https:/zhelezkovskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru**](https://yogolskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru)

2. Утвердить прилагаемое Положение об официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Назначить администратором сайта заместителя Главы Администрации Белову Елену Сергеевну.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения.

**Глава сельского поселения Т. А. Долотова**

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Железковского сельского поселения

от 12.04.2023 г. № 44

**ПОЛОЖЕНИЕ**

Об официальном сайте

Администрации Железковского сельского поселения

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**1.Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, принципы организации и ведения официального сайта Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее официальный сайт).

2. На официальном сайте в обязательном порядке размещается информация о деятельности Главы сельского поселения и Администрации сельского поселения.

3. Совет депутатов Железковского сельского поселения осуществляет публикацию на официальном сайте на добровольной, безвозмездной основе.

4. Организационно-техническое сопровождение официального сайта осуществляет Администратор сайта (далее – Администратор).

5. Информация, размещенная на официальном сайте, является общедоступной и может быть использована гражданами, организациями, общественными объединениями, государственными органами и органами местного самоуправления (далее пользователи информацией) в некоммерческих целях с обязательной ссылкой на источник информации.

**2. Цели и задачи официального сайта**

2.1. Официальный сайт создан в целях:

2.1.1. Обеспечения открытости информации о деятельности Администрации сельского поселения и общедоступности информационных ресурсов, создания условий для эффективного взаимодействия между Администрацией сельского поселения и пользователями информацией;

2.1.2. Реализации прав пользователей информацией на доступ к информации о деятельности Администрации сельского поселения;

2.1.3. Формирование единого информационного ресурса, содержащего достоверную информацию о деятельности Администрации сельского поселения.

2.2. Функционирование официального сайта направлено на реализацию следующих задач:

2.2.1. Обеспечение своевременного и оперативного размещения на официальном сайте полной, объективной, достоверной и непротиворечивой информации о деятельности Администрации сельского поселения;

2.2.2 Обеспечение единой информационной среды и стандартов подготовки и размещения информации о результатах деятельности Администрации сельского поселения;

2.2.3. Размещение дополнительных информационно-справочных ресурсов и интерактивных пользователей сервисов;

2.2.4. Обеспечение доступа к информации о функциях и услугах, исполняемых и предоставляемых Администрацией сельского поселения, ее структурными подразделениями в соответствии с действующим законодательством;

2.2.5. Реализации прав пользователей информацией на обращение в Администрацию сельского поселения.

**3. Организационно-техническое сопровождение официального сайта**

3.1. Задачами организационно-технического сопровождения официального сайта являются:

администрирование и реализация мероприятий по совершенствованию структуры официального сайта;

обеспечение функционирования официального сайта в сети Интернет;

управление учетными данными редакторов официального сайта;

архивирование информации, а при необходимости восстановление информации из архивных копий;

обучение и консультирование пользователей по вопросам работы на официальном сайте;

ведение статистики посещения официального сайта.

**4. Информационное наполнение официального сайта**

4.1. Задачами информационного наполнения официального сайта являются: ввод информации в соответствующие тематические разделы; ведение журнала информационного наполнения.

4.2. Для обеспечения сохранности и целостности информации на официальном сайте Администратором устанавливаются и принимаются меры по соблюдению требований защиты информации от несанкционированного доступа или внесения изменений.

4.3. Информация, подлежащая размещению на официальном сайте (далее информация), передается Администратору лицами, ответственными за подготовку и представление информации (далее ответственные лица), назначенными в Администрации сельского поселения.

4.4. Информация представляется ответственными лицами не менее чем за два рабочих дня до истечения срока периодичности их размещения в соответствии с перечнем информации о деятельности сельского поселения, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, утверждаемым постановлением Администрации сельского поселения.

4.5. Ответственность за полноту, актуальность, достоверность и своевременность информации несет ответственное лицо Администрации сельского поселения, представившее информацию.

4.6. Прием информации, как в письменном, так и в электронном виде, ее обработку и размещение на официальном сайте осуществляет Администратор.

4.7. Администратор принимает меры в рамках своей компетенции по предотвращению искажения или утраты информации.

4.8. На официальном сайте запрещается размещение рекламной информации и информации, отнесенной действующим законодательством к информации ограниченного доступа.

4.9. Запрещается использовать официальный сайт в целях предвыборной агитации.

**5. Структура официального сайта**

5.1. Официальный сайт состоит из следующих разделов:

раздел «О муниципальном образовании» предназначен для размещения информации об истории, достопримечательностях, символике Железковского сельского поселения, информации для гостей и туристов;

раздел «Официально» предназначен для размещения информации о структуре, полномочиях Администрации сельского поселения, подведомственных организациях и кадровом обеспечении;

раздел «Деятельность» предназначен для размещения информации по направлениям деятельности Администрации сельского поселения; участии в программах и проектах, сведений о мерах поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей;

раздел «Новости» предназначен для размещения новостей и событий об Администрации сельского поселения либо происходящих на территории сельского поселения;

раздел «Документы» предназначен для размещения нормативно-правовых актов, связанных с деятельностью Администрации сельского поселения, проектов документов, порядка обжалования нормативно-правовых актов;

раздел «Для жителей» предназначен для размещения информации об обращениях граждан, услугах, предоставляемых Администрацией сельского поселения, ответы на часто задаваемые вопросы, другая полезная информация. В разделе «Для жителей» для пользователей информации реализована возможность подать обращение в Администрацию сельского поселения в электронном виде. Работа с поступившими обращениями осуществляется в соответствии с правилами делопроизводства в Администрации сельского поселения;

раздел «Контакты» предназначен для размещения краткой контактной информации об Администрации сельского поселения и его местонахождении.

5.2. По мере развития официального сайта состав, наименование разделов и их содержание может меняться.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Постановление Администрации Железковского сельского поселения**

**от 18.04.2023 г. № 45**

**О внесении изменений в постановление Администрации Железковского сельского поселения от 12.04.2023 № 44 «Об официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Во исполнение Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и в целях обеспечения доступа граждан и организаций к информации о деятельности Администрации Железковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести изменения в постановление Администрации Железковского сельского поселения от 12.04.2023 № 44 «Об официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», изложив пункт 1 в новой редакции:

1.Определить официальным сайтом Администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт с доменным именем:

[**https://zhelezkovskoe-r53.gosuslugi.ru**](https://zhelezkovskoe-r53.gosuslugi.ru)

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения.

**Глава сельского поселения Т. А. Долотова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения**

**от 26.04.2023 года № 124**

**Об утверждении отчета об исполнении бюджета**

**Железковского сельского поселения за 2022 год**

В соответствии со статьей 264 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в Железковском сельском поселении, Совет депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва **РЕШИЛ:**

1.Утвердить отчёт об исполнении бюджета Железковского сельского поселения за 2022 год по доходам в сумме 19 410 514,86 рублей и по расходам 19 122 018,21 рублей с превышением доходов над расходами в сумме 288 496,65 рублей.

2. Утвердить показатели:

- по доходам бюджета Железковского сельского поселения за 2022 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно Приложению 1;

- по доходам бюджета Железковского сельского поселения по кодам видов дохода, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления согласно приложению 2;

- по расходам бюджета Железковского сельского поселения по ведомственной структуре расходов согласно приложению 3;

- по расходам бюджета Железковского сельского поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджета согласно приложению 4;

- источников финансирования дефицита бюджета Железковского сельского поселения по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета согласно приложению 5;

- источники финансирования дефицита бюджета Железковского сельского поселения по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицита бюджета классификации операций сектора государственного управления согласно приложению 6.

3**.**Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Опубликовать решение и отчет об исполнении бюджета Железковского сельского поселения в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и на официальном сайте в сети Интернет.

**Председатель Совета депутатов: Т.А.Долотова**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к решению Совета депутатов Железковского сельского поселения  от 26.04.2023 г. № 124 | | | | | |
| Доходы бюджета Железковского сельского поселения по кодам бюджетной классификации, руб. | | |
| Наименование показателя | Код показателя по  классификации | Утвержденные бюджетные назначения | Исполнено | Неисполненные бюджетные назначения |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Доходы бюджета - ИТОГО** | **000 0 00 00000 00 0000 000** | **19 334 321,36** | **19 410 514,86** | **-76 193,50** |
| **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **000 1 00 00000 00 0000 000** | **4 954 300,00** | **5 030 493,50** | **-76 193,50** |
| **Налоги на товары (работы, услуги) реализуемые на территории РФ** | **100 1 03 00000 00 0000 000** | **2 447 200,00** | **2 453 510,34** | **-6 310,34** |
| **Акцизы по подакцизным товарам (продукции) производимым на территории РФ** | **100 1 03 02200 01 0000 000** | **2 447 200,00** | **2 453 510,34** | **-6 310,34** |
| Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 100 1 03 02230 01 0000 110 | 1 229 300,00 | 1 229 962,01 | -662,01 |
| Доходы от уплаты акцизов на моторное масло для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 100 1 03 02240 01 0000 110 | 6 700,00 | 6 643,70 | 56,30 |
| Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 100 1 03 02250 01 0000 110 | 1 356 700,00 | 1 358 016,96 | -1 316,96 |
| Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 100 1 03 02260 01 0000 110 | -145 500,00 | -141 112,33 | -4 387,67 |
| **НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ** | **182 1 01 00000 00 0000 000** | **329 300,00** | **325 294,62** | **4 005,38** |
| **Налог на доходы физических лиц** | **182 1 01 02000 01 0000 110** | **329 300,00** | **325 294,62** | **4 005,38** |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой | 182 1 01 02010 01 0000 110 | 329 300,00 | 320 674,79 | 8 625,21 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации | 182 1 01 02020 01 0000 110 | 0,00 | 1 568,08 | 0,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьёй 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 182 1 01 02030 01 0000 110 | 0,00 | 3 051,75 | 0,00 |
| **НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД** | **182 1 05 00000 00 0000 000** | **14 000,00** | **14 015,85** | **-15,85** |
| Единый сельскохозяйственный налог | 182 1 05 03000 01 0000 110 | **14 000,00** | **14 015,85** | **-15,85** |
| **НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО** | **182 1 06 00000 00 0000 000** | **1 806 400,00** | **1 865 780,22** | **-59 380,22** |
| **Налог на имущество физических лиц** | **182 1 06 01000 00 0000 110** | **459 000,00** | **464 586,23** | **-5 586,23** |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений | 182 1 06 01030 10 0000 110 | **459 000,00** | **464 586,23** | **-5 586,23** |
| **Земельный налог** | **182 1 06 06000 00 0000 110** | **1 347 400,00** | **1 401 193,99** | **-53 793,99** |
| Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 182 1 06 06033 10 0000 110 | 163 400,00 | 199 594,01 | -36 194,01 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений | 182 1 06 06043 10 0000 110 | 1 184 000,00 | 1 201 599,98 | -17 599,98 |
| **ГОСПОШЛИНА** | **441 1 08 04020 01 1000 110** | **4 900,00** | **5 000,00** | **-100,00** |
| **ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ** | **441 1 11 00000 00 0000 000** | **60 500,00** | **74 892,47** | **-14 392,47** |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 441 1 11 05025 10 0000 120 | 11 100,00 | 25 510,55 | -14 410,55 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков) | 441 1 11 05075 10 0000 120 | 49 400,00 | 49 381,92 | 18,08 |
| **ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **441 1 17 00000 00 0000 000** | **292 000,00** | **292 000,00** | **0,00** |
| Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений | 441 1 17 15030 10 0000 150 | 292 000,00 | 292 000,00 | 0,00 |
| **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **441 2 00 00000 00 0000 000** | **14 380 021,36** | **14 380 021,36** | **0,00** |
| **Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации** | **441 2 02 00000 00 0000 000** | **14 380 021,36** | **14 380 021,36** | **0,00** |
| **Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований** | **441 2 02 10000 00 0000 150** | **6 491 820,00** | **6 491 820,00** | **0,00** |
| Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 441 2 02 15001 10 0000 150 | 6 491 820,00 | 6 491 820,00 | 0,00 |
| **Прочие субсидии бюджетам сельских поселений** | **441 2 02 20000 00 0000 150** | **6 046 000,00** | **6 046 000,00** | **0,00** |
| Субсидия бюджетам сельских поселений на обеспечение комплексного развития сельских территорий | 441 2 02 25576 10 0000 150 | 350 000,00 | 350 000,00 | 0,00 |
| Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование дорожных фондов | 441 2 02 29999 10 7152 150 | 4 896 000,00 | 4 896 000,00 | 0,00 |
| Субсидия бюджетам сельских поселений Новгородской области на поддержку реализации проектов территориальных общественных самоуправлений, включенных в муниципальные программы развития территорий | 441 2 02 29999 10 7209 150 | 300 000,00 | 300 000,00 | 0,00 |
| Субсидия бюджетам сельских поселений Новгородской области на реализацию приоритетных проектов поддержки местных инициатив | 441 2 02 29999 10 7526 150 | 500 000,00 | 500 000,00 | 0,00 |
| **Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований** | **441 2 02 30000 00 0000 150** | **201 570,00** | **201 570,00** | **0,00** |
| **Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектам Российской Федерации** | **441 2 02 30024 00 0000 150** | **101 570,00** | **101 570,00** | **0,00** |
| Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектам Российской Федерации | 441 2 02 30024 10 7028 150 | 101 070,00 | 101 070,00 | 0,00 |
| Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектам Российской Федерации | 441 2 02 30024 10 7065 150 | 500,00 | 500,00 | 0,00 |
| **Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты** | **441 2 02 35118 00 0000 150** | **100 000,00** | **100 000,00** | **0,00** |
| Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 441 2 02 35118 10 0000 150 | 100 000,00 | 100 000,00 | 0,00 |
| **Иные межбюджетные трансферты** | **441 2 02 40000 00 0000 150** | **1 640 631,36** | **1 640 631,36** | **0,00** |
| **Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам** | **441 2 02 49999 00 0000 150** | **1 640 631,36** | **1 640 631,36** | **0,00** |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений на проведение мероприятий, направленных на борьбу с борщевиком Сосновского в 2021 году | 441 2 02 49999 10 2082 150 | 920 633,00 | 920 633,00 | 0,00 |
| Иные межбюджетные трансферты на финансирование обеспечение первоочередных расходов бюджетам городских и сельских поселений муниципального района | 441 2 02 49999 10 2140 150 | 321 381,00 | 321 381,00 | 0,00 |
| Иные межбюджетные трансферты бюджетам городских и сельских поселений области на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы | 441 2 02 49999 10 7142 150 | 181 600,00 | 181 600,00 | 0,00 |
| Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений, на организацию работ, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики | 441 2 02 49999 10 7536 150 | 217 017,36 | 217 017,36 | 0,00 |

Приложение № 2 к решению Совета депутатов Железковского сельского поселения

от 26.04.2023 г. № 124

**Доходы бюджета Железковского сельского поселения по кодам видов дохода, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления.**

руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды и подвиды доходов | | | | | ЭКР | Наименование показателя | Утвержденные  назначения | Исполнено назначений |
| 1000000000 | 1030000000 | 1030200000 | 1030220000 | 1030223001 | 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 1 229 300,00 | 1 229 962,01 |
| 1000000000 | 1030000000 | 1030200000 | 1030220000 | 1030224001 | 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторное масло для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 6 700,00 | 6 643,70 |
| 1000000000 | 1030000000 | 1030200000 | 1030220000 | 1030225001 | 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 1 356 700,00 | 1 358 016,96 |
| 1000000000 | 1030000000 | 1030200000 | 1030220000 | 1030226001 | 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | -145 500,00 | -141 112,33 |
|  |  |  | **103022000**  **итог** |  |  |  | **2 447 200,00** | **2 453 510,34** |
|  |  | **1030200000**  **итог** |  |  |  |  | **2 447 200,00** | **2 453 510,34** |
|  | **1030000000 итог** |  |  |  |  |  | **2 447 200,00** | **2 453 510,34** |
| 1000000000 | 1010000000 | 1010200000 | 1010201000 | 1010201001 | 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой | 329 300,00 | 320 674,79 |
| 1000000000 | 1010000000 | 1010200000 | 1010202000 | 1010202001 | 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации |  | 1 568,08 |
| 1000000000 | 1010000000 | 1010200000 | 1010203000 | 1010203001 | 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьёй 228 Налогового кодекса Российской Федерации |  | 3 051,75 |
|  |  | **1010200000**  **итог** |  |  |  |  | **329 300,00** | **325 294,62** |
|  | **1010000000 итог** |  |  |  |  |  | **329 300,00** | **325 294,62** |
| 1000000000 | 1050000000 | 1050300000 | 1050301000 | 1050300001 | 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 14 000,00 | 14 015,85 |
|  |  |  | **1050301000 итог** |  |  |  | **14 000,00** | **14 015,85** |
|  |  | **1050300000 итог** |  |  |  |  | **14 000,00** | **14 015,85** |
|  | **1050000000 итог** |  |  |  |  |  | **14 000,00** | **14 015,85** |
| 1000000000 | 1060000000 | 1060100000 | 1060103000 | 1060103010 | 110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений | 459 000,00 | 464 586,23 |
|  |  | **1060100000 итог** |  |  |  |  | **459 000,00** | **464 586,23** |
| 1000000000 | 1060000000 | 1060600000 | 1060601000 | 1060603310 | 110 | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений ( | 163 400,00 | 199 594,01 |
| 1000000000 | 1060000000 | 1060600000 | 1060602000 | 1060604310 | 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений ( | 1 184 000,00 | 1 201 599,98 |
|  |  | **1060600000 итог** |  |  |  |  | **1 347 400,00** | **1 401 193,99** |
|  | **1060000000 итог** |  |  |  |  |  | **1 347 400,00** | **1 401 193,99** |
| 1000000000 | 1080000000 | 1080400000 | 1080402000 | 1080402001 | 110 | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий | 4 900,00 | 5 000,00 |
|  |  |  | **1080402000 итог** |  |  |  | **4 900,00** | **5 000,00** |
|  |  | **1080400000 итог** |  |  |  |  | **4 900,00** | **5 000,00** |
|  | **1080000000 итог** |  |  |  |  |  | **4 900,00** | **5 000,00** |
| 1000000000 | 1110000000 | 1110500000 | 1110502500 | 1110502510 | 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 11 100,00 | 25 510,55 |
| 1000000000 | 1110000000 | 1110500000 | 1110507500 | 1110507510 | 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельского поселения | 49 400,00 | 49 381,92 |
|  |  | **1110500000 итог** |  |  |  |  | **60 500,00** | **74 892,47** |
|  | **1110000000 итог** |  |  |  |  |  | **60 500,00** | **74 892,47** |
| 1000000000 | 1170000000 | 1171500000 | 1171503000 | 1171503010 | 150 | Инициативные платежи | 292 000,00 | 292 000,00 |
|  | **1170000000 итог** |  |  |  |  |  | **292 000,00** | **292 000,00** |
| **1000000000 итог** |  |  |  |  |  |  | **4 954 300,00** | **5 030 493,50** |
| 2000000000 | 2020000000 | 2021000000 | 2021500000 | 2021500110 | 150 | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 6 491 820,00 | 6 491 820,00 |
|  |  | **2021000000 итог** |  |  |  |  | **6 491 820,00** | **6 491 820,00** |
| 2000000000 | 2020000000 | 2022000000 | 2022999900 | 2022999910 | 150 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселений | 5 696 000,00 | 5 696 000,00 |
| 2000000000 | 2020000000 | 2022000000 | 2022557600 | 2022557610 | 150 | Субсидии бюджетам сельских поселений на обеспечение комплексного развития сельских территорий | 350 000,00 | 350 000,00 |
|  |  | **2022000000 итог** |  |  |  |  | **6 046 000,00** | **6 046 000,00** |
| 2000000000 | 2020000000 | 2023000000 | 2023002400 | 2023002410 | 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 101 570,00 | 101 570,00 |
| 2000000000 | 2020000000 | 2023000000 | 2023511800 | 2023511810 | 150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 100 000,00 | 100 000,00 |
|  |  | **2023000000 итог** |  |  |  |  | **201 570,00** | **201 570,00** |
| 2000000000 | 2020000000 | 2024000000 | 2024999900 | 2024999910 | 150 | Прочие межбюджетные трансферты | 1 640 631,36 | 1 640 631,36 |
|  |  | **2024000000 итог** |  |  |  |  | **1 640 631,36** | **1 640 631,36** |
|  | **2020000000 итог** |  |  |  |  |  | **14 380 021,36** | **14 380 021,36** |
| **2000000000 итог** |  |  |  |  |  |  | **14 380 021,36** | **14 380 021,36** |
| **8000000000** | **8500000000** | **8500000000** | **8500000000** | **8500000000** | **000** | **Доходы бюджета ИТОГО** | **19 334 321,36** | **19 410 514,86** |

Приложение № 3 к решению Совета депутатов

Железковского сельского поселения

от 26.04.2023 г. № 124

**Расходы бюджета Железковского сельского поселения по ведомственной структуре расходов.**

руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код ведомства | Наименование главного  распорядителя | Утвержденные бюджетные назначения | Исполнено |
| 441 | Администрация Железковского сельского поселения | 19 583 730,03 | 19 122 018,21 |

Приложение № 4 к решению Совета депутатов

Железковского сельского поселения

от 26.04.2023 г. № 124

**Расходы бюджета Железковского сельского поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджета.**

руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел, подраздел | Наименование подразделов | Утвержденные бюджетные назначения | Исполнено |
| **0100** | **Общегосударственные вопросы** | **5 815 638,06** | **5 766 192,25** |
| 0102 | Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и органа местного самоуправления | **934 389,36** | **934 389,36** |
| 0104 | Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | **4 575 120,86** | **4 526 675,05** |
| 0106 | Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового контроля (финансово-бюджетного контроля) | **48 000,00** | **48 000,00** |
| 0111 | Резервный фонд | **1 000,00** | **0,00** |
| 0113 | Другие общегосударственные вопросы | **257 127,84** | **257 127,84** |
| **0200** | **Национальная оборона** | **100 000,00** | **100 000,00** |
| 0203 | Мобилизационная и вневойсковая подготовка | 100 000,00 | 100 000,00 |
| **0300** | **Национальная безопасность и правоохранительная деятельность** | **331 611,70** | **331 611,70** |
| 0310 | Обеспечение пожарной безопасности | 331 611,70 | 331 611,70 |
| **0400** | **Национальная экономика** | **7 367 620,97** | **7 367 620,97** |
| 0409 | Дорожное хозяйство | 7 367 620,97 | 7 367 620,97 |
| **0500** | **Жилищно-коммунальное хозяйство** | **5 676 158,64** | **5 263 892,63** |
| 0503 | Благоустройство | 5 676 158,64 | 5 263 892,63 |
| **0700** | **Образование** | **200,00** | **200,00** |
| 0707 | Молодежная политика | 200,00 | 200,00 |
| **0800** | **Культура, кинематография** | **29 800,00** | **29 800,00** |
| 0801 | Культура | 29 800,00 | 29 800,00 |
| **1000** | **Социальное обеспечение** | **262 700,66** | **262 700,66** |
| 1001 | Выплата доплаты к пенсии | **262 700,66** | **262 700,66** |
| **1100** | **Физическая культура и спорт** | **2 000,00** | **2 000,00** |
| 1101 | Физическая культура | 2 000,00 | 2 000,00 |
|  | **ИТОГО** | **19 583 730,03** | **19 122 018,21** |

Приложение № 5 к решению Совета депутатов

Железковского сельского поселения

от 26.04.2023 г. № 124

**Источники финансирования дефицита бюджета Железковского сельского поселения по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета.**

руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Утвержденные бюджетные назначения | Исполнено |
| Источники финансирования дефицита бюджетов - всего | 249 408,67 | -288 496,65 |
| Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов | 249 408,67 | -288 496,65 |
| Изменение остатков средств на счетах по учёту средств бюджета | 249 408,67 | -288 496,65 |
| Результат исполнения бюджета (дефицит (-), профицит (+)) | -249 408,67 | 288 496,65 |

Приложение № 6 к решению Совета депутатов

Железковского сельского поселения

от 26.04.2023 г. № 124

**Источники финансирования дефицита бюджета Железковского сельского поселения по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицита бюджета классификации операций сектора государственного управления.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код стро- ки | Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации | | | Утвержденные бюджетные назначения | Исполнено |
|
|
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 |
| Источники финансирования дефицита бюджета - всего | 500 | х | | | 249 408,67 | -288 496,65 |
| в том числе: |  |  | | |  |  |
| источники внутреннего финансирования бюджета | 520 | х | | | 0,00 | 0,00 |
| из них: |  |  | | |  |  |
|  | 520 |  | |  |  |  |
| источники внешнего финансирования бюджета | 620 | х | | | 0,00 | 0,00 |
| из них: |  |  | | |  |  |
|  | 620 |  | |  |  |  |
| Изменение остатков средств | 700 | 00001000000000000000 | | | 249 408,67 | -288 496,65 |
| Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета | 700 | 00001050000000000000 | | | 249 408,67 | -288 496,65 |
| Изменение иных финансовых активов за счет средств, размещенных в депозиты в валюте Российской Федерации и иностранной валюте в кредитных организациях | 700 | 00001060000000000000 | | | 0,00 | 0,00 |
| Увеличение остатков средств бюджетов | 710 | 000 | 01050000000000500 | | -19 334 321,36 | -19 410 514,86 |
| Увеличение прочих остатков средств бюджетов | 710 | 000 | 01050200000000500 | | -19 334 321,36 | -19 410 514,86 |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов | 710 | 000 | 01050201000000510 | | -19 334 321,36 | -19 410 514,86 |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 710 | 000 | 01050201100000510 | | -19 334 321,36 | -19 410 514,86 |
| Уменьшение остатков средств бюджетов | 720 | 000 | 01050000000000600 | | 19 583 730,03 | 19 122 018,21 |
| Уменьшение прочих остатков средств бюджетов | 720 | 000 | 01050200000000600 | | 19 583 730,03 | 19 122 018,21 |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов | 720 | 000 | 01050201000000610 | | 19 583 730,03 | 19 122 018,21 |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений | 720 | 000 | 01050201100000610 | | 19 583 730,03 | 19 122 018,21 |

|  |
| --- |
| Справка:  1. среднесписочная численность муниципальных служащих за 2022 год составила 2,67 человека, |
| фактические затраты на денежное содержание муниципальных служащих - 1485,93 тыс. руб. |
| 2. среднесписочная численность работников администрации поселения за 2022 года составила 7,67 человек, фактические затраты на их денежное содержание - 3 397,56 тыс. руб. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения**

**от 26.04.2023 года № 125**

**Об утверждении порядка рассмотрения Советом депутатов Железковского сельского поселения проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы Железковского сельского поселения**

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Железковского сельского поселения,

**Совет депутатов Железковского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок рассмотрения Советом депутатов Железковского сельского поселения проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы Железковского сельского поселения, согласно Приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Председатель Совета депутатов Т. А. Долотова**

Приложение

к решению Совета депутатов

Железковского сельского поселения

от 26.04.2023 №125

**Порядок**

**рассмотрения Советом депутатов Железковского сельского**

**поселения проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы**

**Железковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок рассмотрения Советом депутатов Железковского сельского поселения проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы Железковского сельского поселения (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и устанавливает процедуру рассмотрения Советом депутатов Железковского сельского поселения (далее по тексту - Совет) проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы Железковского сельского поселения (далее – муниципальные программы).

2. Проекты муниципальных программ до их утверждения Администрацией Железковского сельского поселения (далее – Администрация), а также предложения о внесении изменений в муниципальные программы подлежат представлению в Совет в соответствии с настоящим Порядком.

Проекты муниципальных программ разрабатываются в соответствии с порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ, утверждаемым администрацией, и должны соответствовать требованиям, предъявляемым к таким документам нормативными правовыми актами Администрации.

Проекты муниципальных программ, вносимых изменений в муниципальные программы с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, представляются в Совет.

3. Проект муниципальной программы или проект о внесении изменений в муниципальную программу направляется Главой Администрации в Совет с сопроводительным письмом.

Вместе с проектом муниципальной программы в Совет должны быть представлены документы:

- пояснительная записка, содержащая обоснование целесообразности и основания разработки проекта муниципальной программы, внесения изменений в муниципальную программу;

- финансово-экономическое обоснование ресурсного обеспечения проекта муниципальной программы, проекта изменений, предлагаемых для внесения в муниципальную программу, с указанием о необходимости (отсутствии необходимости) корректировки решения о местном бюджете;

- сопоставительная таблица предлагаемых изменений в муниципальную программу;

- документы и (или) материалы, подтверждающие необходимость и целесообразность принятия муниципальной программы или внесения соответствующих изменений (при наличии).

4. Проекты о внесении изменений в муниципальные программы не направляются на рассмотрение в Совет в случаях:

- изменения (уточнения, перемещения) кодов бюджетной классификации;

- устранения технических ошибок, не затрагивающих параметры финансирования из бюджета муниципальной программы;

- приведения муниципальной программы в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области, решениями Совета, заключениями органа внешнего муниципального финансового контроля Железковского сельского поселения;

5. В ходе рассмотрения проектов муниципальных программ, предложений об изменении муниципальных программ оцениваются:

- соответствие задач, намеченных к решению в рамках муниципальной программы, приоритетам социально-экономического развития муниципального образования и полномочиям органов местного самоуправления;

- эффективность предлагаемых мероприятий;

- возможность финансового обеспечения реализации мероприятий программы;

- ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы.

- иные вопросы, связанные с реализацией проекта.

6. Проекты муниципальных программ, проекты о внесении изменений в муниципальные программы вместе с поступившими документами направляются в Совет.

Вопрос о рассмотрении проектов муниципальных программ, проектов о внесении изменений в муниципальные программы включаются в повестку очередного ближайшего заседания Совета.

Для рассмотрения проектов муниципальных программ, проектов о внесении изменений в муниципальные программы на заседание Совета могут быть приглашены:

- руководители исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления, являющиеся заказчиками муниципальных программ, разработчиками муниципальных программ или исполнителями муниципальных программ;

- бюджетные и иные организации, являющиеся непосредственными участниками программных мероприятий или получателями бюджетных средств и средств иных источников на реализацию муниципальной программы;

- представители Контрольно-счетной палаты Боровичского муниципального района.

При необходимости Совет вправе запросить заключение Контрольно-счетной палаты Боровичского муниципального района на представленный проект муниципальной программы, проект о внесении изменений в муниципальную программу.

7. По результатам рассмотрения проектов муниципальных программ, проектов о внесении изменений в муниципальные программы Совет принимает одно из следующих решений:

- рекомендовать администрации муниципального образования, утвердить муниципальную программу или внести предложенные изменения в муниципальную программу;

- рекомендовать администрации муниципального образования утвердить муниципальную программу или внести предложенные изменения в муниципальную программу с учетом замечаний и предложений Совета;

- рекомендовать администрации муниципального образования не утверждать муниципальную программу или предложенные изменения в муниципальную программу.

8. Не рассмотрение на очередном ближайшем заседании Совета проекта муниципальной программы или проекта о внесении изменений в муниципальную программу, представленных при условии соблюдения требований, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, а также не направление решения Совета по результатам рассмотрения проекта муниципальной программы или проекта о внесении изменений в муниципальную программу в течение пяти рабочих дней, не является препятствием для утверждения соответствующей муниципальной программы, изменений в муниципальную программу Администрацией Железковского сельского поселения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения**

**от 26.04.2023 года № 126**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Железковского сельского поселения от 27.03.2019 № 169 «Об утверждении Положения**

**о старостах населенных пунктов Железковского сельского поселения»**

В соответствии с частью 2 статьи 27.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Железковского сельского поселения,

**Совет депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Железковского сельского поселения от 27.03.2019 № 169 «Об утверждении Положения о старостах населенных пунктов Железковского сельского поселения» изложив подпункт 2.1 пункта 2 «Положения о старостах населенных пунктов Железковского сельского поселения» в новой редакции:

«2.1. Староста сельского населенного пункта назначается представительным органом муниципального образования – Советом депутатов Железковского сельского поселения, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Железковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Совета депутатов Т. А. Долотова**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения**

**от 26.04.2023 года № 127**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения от 30.03.2022 № 85 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Железковском сельском поселении»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Железковского сельского поселения,

**Совет депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о публичных слушаниях в Железковском сельском поселении, утвержденное решением Совета депутатов Железковского сельского поселения от 30.03.2022 № 85:
   1. Изложить подпункт 4.8 пункта 4 в новой редакции:

«4.8. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам муниципальных правовых актов, принятие и утверждение которых относится к исключительной компетенции представительного органа, а также по вопросам, инициированных гражданами, назначаются Советом депутатов поселения, в остальных случаях публичные слушания или общественные обсуждения назначаются Главой сельского поселения.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования таких проектов…»

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения.

**Председатель Совета депутатов Т.А. Долотова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения**

**от 26.04.2023 года № 128**

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения от 29.06.2016 № 37 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Железковском сельском поселении и членов их семей на официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» и протестом Боровичской межрайонной прокуратуры № 86-2-2023/Прдп227-23-20490003 от 12.04.2023 г. в целях приведения нормативных правовых актов Железковского сельского поселения в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства

**Совет депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в Железковском сельском поселении и членов их семей на официальном сайте Администрации Железковского сельского поселения и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования (далее – Порядок), утвержденный решением Совета депутатов Железковского сельского поселения от 29.06.2016 № 37:

1.1. Дополнить пункт 2 абзацем следующего содержания:

«… К лицам, замещающим муниципальные должности депутата представительного органа Железковского сельского поселения правила пункта 2 настоящего Порядка не применяются.»

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и опубликовать на официальном сайте Администрации сельского поселения.

**Председатель Совета депутатов: Т.А. Долотова**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение Совета депутатов Железковского сельского поселения**

**от 26.04.2023 года № 129**

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Железковского сельского поселения», утвержденные решением Совета депутатов Железковского сельского поселения № 124 от 12.10.2009 г. (в ред. от 25.01.2013г. № 101, от 29.12.2016г. № 69 )**

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области и Уставом Железковского сельского поселения

**Совет депутатов Железковского сельского поселения третьего созыва РЕШИЛ:**

1.Утвердить изменения в «Правила землепользования и застройки Железковского сельского поселения», утвержденные решением Совета депутатов Железковского сельского поселения № 124 от 12.10.2009 г. (в ред. от 25.01.2013г. № 101, от 29.12.2016г. № 69).

2. Опубликовать данное решение и изменения в Правила землепользования и застройки Железковского сельского поселения в бюллетене «Официальный вестник Железковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения.

**Председатель Совета депутатов: Т.А. Долотова**



**ОБЩЕСТВО РФ, Республика Татарстан**

**С ОГРАНИЧЕННОЙ 421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4,оф. 9**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Тел.+7(917)231-59-81**

**«ГК-ГРУПП» ИНН/КПП 1659199710/165701001**

**ОГРН1191690048615**

**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

 БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**2023**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железковское сельское поселение» Боровичского муниципального района Новгородской области входят:

1. Текстовая часть в составе:

- Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787954)

[ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 4](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787955)

[ГЛАВА I. Общие положения 4](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787956)

[Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787957)

[Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 7](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787958)

[Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 8](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787959)

[Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 9](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787960)

[Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки 9](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787961)

[ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 9](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787962)

[Статья 6. Вопросы местного значения и полномочия органов местного самоуправления 9](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787963)

[Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке муниципальных образований Боровичского муниципального района 10](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787964)

[Статья 8. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 11](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787965)

[Статья 9. Территориальные зоны 12](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787966)

[Статья 10. Градостроительные регламенты и их применение 13](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787967)

[ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 15](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787968)

[Статья 11. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 15](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787969)

[Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 16](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787970)

[Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787971)

[ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления 20](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787972)

[Статья 14. Общие требования к документации по планировке территории 20](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787973)

[Статья 15. Виды документации по планировке территории 21](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787974)

[ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 22](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787975)

[Статья 16. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 22](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787976)

[ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки 23](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787977)

[Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 23](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787978)

[Статья 18. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 23](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#_Toc75787978)9

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железковское сельское поселение» Боровичского муниципального района, Новгородской области» (далее – Правила) – нормативный правовой акт муниципального образования «Боровичский муниципальный район», Новгородской области (далее – Боровичский муниципальный район), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Боровичского муниципального района, Уставом муниципального образования «Железковское сельское поселение».

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории муниципального образования «Железковское сельское поселение» (далее - муниципальное образование, поселение) с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории муниципального образования, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

**вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства** – возможный способ использования земельного участка или объекта капитального строительства. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования и устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

**вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования, осуществляемые совместно с ними. Использование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка вместо основного или условно разрешенного вида разрешенного использования не допускается. Вспомогательные виды разрешенного использования являются допустимыми в силу их перечисления в составе градостроительных регламентов или в описании основного или условно разрешенного вида разрешенного использования в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки** – постоянно действующий коллегиальный орган, создаваемый в соответствии с законодательством муниципальными правовыми актами, с целью организации подготовки Правил, внесения в них изменений, подготовки проведения публичных слушаний и для решения иных вопросов в соответствии с положением о Комиссии по подготовке Правил;

**комплексное развитие территории -** совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселения;

**линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**максимальный процент застройки** – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%);

**минимальный отступ здания, строения, сооружения от границы земельного участка** – расстояние между границей земельного участка и зданием, строением или сооружением;

**некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

**объекты капитального строительства** – здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

**объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

**правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства** – собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица;

**предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам;

**публичный сервитут** – право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия земельных участков, в отношении которых оно устанавливается;

**публичные слушания, общественные обсуждения** – форма реализации прав жителей муниципального образования (общественности) на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в случаях, определенных законодательством;

**разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – документ, выдаваемый в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

**разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** – документ, выдаваемый в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателям земельных участков право выбора вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железковское сельское поселение» Боровичского муниципального района, Новгородской области имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления Боровичского муниципального района. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «Железковское сельское поселение» (далее – муниципальное образование, поселение) систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

* нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации;
* нормативными правовыми актами муниципальных образований «Боровичский муниципальный район», «Железковское сельское поселение»;
* нормативами градостроительного проектирования;
* техническими регламентами;
* нормативными техническими документами.

4. В состав настоящих Правил входят следующие документы:

Текстовая часть:

* Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
* Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

Графическая часть:

* Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;
* Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Железковское сельское поселение».

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления Боровичского муниципального района обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

* опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
* размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
* создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования;
* предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Вопросы местного значения и полномочия органов местного самоуправления

1. К вопросам местного значения в области землепользования и застройки, решаемым органами местного самоуправления района на территориях сельских поселений Боровичского муниципального района, относятся:

– утверждение Правил землепользования и застройки;

– резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

– осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;

– иные вопросы.

2. К полномочиям Думы Боровичского муниципального района Новгородской области в области землепользования и застройки относятся:

– утверждение документов территориального планирования района, другой градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района;

– контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки;

– осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

3. Администрация Боровичского муниципального района Новгородской области (далее – Администрация) в области землепользования и застройки осуществляет следующие полномочия:

– разрабатывает и вносит на утверждение Думы Боровичского муниципального района проекты документов территориального планирования, иной градостроительной документации и обеспечивает их реализацию;

– выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории района;

– осуществляет ведение информационных систем градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;

– осуществляет резервирование и изъятие земельных участков в границах района для муниципальных нужд;

– осуществляет земельный контроль за использованием земель района;

– по согласованию с Главой района либо по решению Думы района предоставляет и изымает в порядке, установленном законодательством, земельные участки на территории района;

– обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального района, проводит открытый аукцион на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

– осуществление иных полномочий по вопросам местного значения, установленных в соответствии с действующим законодательством, Уставом Боровичского муниципального района, решениями Думы Боровичского муниципального района.

Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке муниципальных образований Боровичского муниципального района

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципальных образований Боровичского муниципального района Новгородской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Боровичский муниципальный район», Порядком деятельности Комиссии, утвержденным Главой муниципального образования «Боровичский муниципальный район», настоящими Правилами.

3. Комиссия:

– рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

– рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

– рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– готовит заключения по результатам рассмотрения предложений и заявлений по вопросам землепользования и застройки;

– готовит проекты постановлений о подготовке проектов внесения изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки;

– осуществляет проверку проектов внесения изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на соответствие их градостроительному законодательству;

– обеспечивает публикацию проектов внесения изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на официальном сайте Боровичского муниципального района;

– организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

– готовит заключения по результатам проведения публичных слушаний;

– запрашивает необходимую информацию;

– осуществляет иные полномочия.

Статья 8. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

2.1. вид (виды) их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;

2.2. размеры земельного участка не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2.3. параметры застройки земельного участка или параметры объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2.4. земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой вид (виды) разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства является запрещенным.

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии, с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 9. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

* возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
* функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;
* сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
* планируемых изменений границ земель различных категорий;
* предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
* проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

* линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
* границам муниципальных образований;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 10. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

* фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
* возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
* видов территориальных зон;
* требований охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

* виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

* в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
* в границах территорий общего пользования;
* предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
* предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для

* земель лесного фонда;
* земель, покрытых поверхностными водами;
* земель запаса;
* земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
* сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
* земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально- экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

## ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 11. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

* основные виды разрешенного использования;
* условно разрешенные виды использования;
* вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#Par203) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их уполномоченному лицу.

7. На основании указанных в [части 6](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#Par1656) настоящей статьи рекомендаций уполномоченное лицо в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#Par3850) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#Par3850) Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации уполномоченному лицу.

6. Уполномоченное лицо в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#Par3850) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#Par3850) Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

## ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

## Статья 14. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

* необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
* необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
* необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
* размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
* планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
* планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
* планируется осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения устанавливаются с учетом положений статей 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом Боровичского муниципального района, Уставом муниципального образования «Железковское сельское поселение».

## Статья 15. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

* проект планировки территории;
* проект межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

* определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
* установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, техническими регламентами, сводами правил.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных в части 3 настоящей статьи.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#Par1708) настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

## ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 16. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

* проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с федеральным законодательством, Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом положений настоящей статьи.

5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

## ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

2.1. несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2.1.1. поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2.2 поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

2.3 несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2.4. несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

2.5. установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

2.6. принятие решения о комплексном развитии территории.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:

3.1. федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

3.2. органами исполнительной власти Новгородской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3.3.) органами местного самоуправления Боровичского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органом местного самоуправления Железковского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти Новгородской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Новгородской областью решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Новгородская область), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Новгородской области, уполномоченный орган местного самоуправления Боровичского муниципального района направляют уполномоченному лицу требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи уполномоченное лицо обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5.2 статьи 30](file:///C:\Users\User\Downloads\Порядок%20применения%20и%20внесения%20изменений.doc#Par1372) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение уполномоченному лицу.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Уполномоченное лицо с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Уполномоченное лицо после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано уполномоченным лицом в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет уполномоченному лицу требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки уполномоченное лицо обязано обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 18. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. На карте градостроительного зонирования могут отображаться, в том числе территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, могут указываться требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяются;

2) объектов, для строительства которых не требуется разрешение на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством РФ, нормативными правовыми нормами органов государственной власти субъектов РФ.

5. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

6. Основанием для отказа архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

7. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО РФ, Республика Татарстан**

**С ОГРАНИЧЕННОЙ 421001, г. Казань, ул. Четаева, д.4,оф.19**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Тел.+7(917)231-59-81**

**«ГК-ГРУПП» ИНН/КПП 1659199710/165701001**

**ОГРН1191690048615**

**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**2022**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железковское сельское поселение» Боровичского муниципального района Новгородской области входят:

1. Текстовая часть в составе:

- Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

Оглавление

[ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 3](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870078)

[**ГЛАВА I. Карты градостроительного зонирования** 3](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870079)

[Статья 1. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны 3](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870080)

[Статья 2. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории5](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870081)

[Статья 3. Сведения о границах территориальных зон 6](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870082)

[ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 8](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870083)

[**ГЛАВА II. Градостроительные регламенты** 8](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870084)

[Статья 4. Состав градостроительного регламента 8](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870085)

[Статья 5. Градостроительные регламенты территориальных зон 9](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870086)

[5.1. Вспомогательные виды разрешенного использования 9](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870087)

[5.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) 12](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870088)

[5.3. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД) 18](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870089)

[5.4. Градостроительный регламент зон общественной застройки (О) 25](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870090)

[5.5. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т) 30](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870091)

[5.6. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) 33](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870092)

[5.7. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) 36](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870093)

[5.8. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС) 40](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870094)

[5.9. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) 44](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870095)

[5.10. Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования (СХ3) 50](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870096)

[5.11. Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (Р2) 54](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870097)

[5.12. Градостроительный регламент зон объектов отдыха, туризма и спорта (Р3) 57](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870098)

[5.13. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1) 61](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870099)

[Статья 6. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется 63](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870100)

[Статья 7. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 64](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870101)

[Статья 8. Территории фактического или планируемого использования земель 65](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870102)

[**ГЛАВА III. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** 67](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870103)

[**Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории** 67](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870104)

[9.1. Общие положения 67](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870105)

[9.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства 70](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870106)

[9.3. Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения 71](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870107)

[9.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов 73](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870108)

[9.5. Придорожные полосы автомобильных дорог 76](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870109)

[9.6. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов 77](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870110)

[9.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 81](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870111)

[9.8. Иные охраняемые зоны 82](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870112)

[9.9. Территории, подверженные паводками 82](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870113)

[9.10. Границы особо охраняемых природных территорий 84](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870114)

[9.11. Границы территорий объектов культурного наследия 94](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870115)

[**ГЛАВА IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** 95](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#_Toc129870116)

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

**ГЛАВА I. Карты градостроительного зонирования**

Статья 1. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

1. «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы установленных территориальных зон и их кодовые обозначения – индекс вида территориальной зоны и номер установленной территориальной зоны.

Границы территориальных зон установлены на основании положений Тома 1 статьи 8 настоящих Правил.

2. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который действует в отношении всех установленных территориальных зон одного вида.

Для обозначения видов территориальных зон используются следующие наименования и условные обозначения (индексы):

|  |  |
| --- | --- |
| Индекс вида территориальной зоны | Наименование вида территориальной зоны |
| Ж1 | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) |
| ОД | Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) |
| О | Зона общественной застройки (О) |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
| И | Зона инженерной инфраструктуры (И) |
| П3 | Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) |
| КС | Зона коммунально–складских объектов (КС) |
| СХ2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) |
| СХ3 | Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) |
| Р2 | Зона рекреационного назначения (Р2) |
| Р3 | Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3) |
| СН1 | Зона размещения кладбищ (СН1) |

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования или индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

3. Для идентификации установленных территориальных зон используется номер и наименование территориальной зоны. Наименование установленной территориальной зоны состоит из наименования вида территориальной зоны, включающего индекс вида территориальной зоны, заключенный в круглые скобки, и номера установленной территориальной зоны.

Индекс территориальной зоны совпадает с индексом вида территориальной зоны. В отношении территориальных зон использование терминов «индекс территориальной зоны» и «индекс вида территориальной зоны» в рамках настоящих Правил является равнозначным. Для всех территориальных зон, имеющих одинаковый индекс, действует общий градостроительный регламент.

На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Индекс зоны** | **Наименование**  **территориальной зоны** | **Местоположение**  **зоны** |
| Ж1 | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) | Железковское сп |
| ОД | Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) | Железковское сп |
| О | Зона общественной застройки (О) | Железковское сп |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Железковское сп |
| И | Зона инженерной инфраструктуры (И) | Железковское сп |
| П3 | Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) | Железковское сп |
| КС | Зона коммунально-складских объектов (КС) | Железковское сп |
| СХ2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) | Железковское сп |
| СХ3 | Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) | Железковское сп |
| Р2 | Зона рекреационного назначения (Р2) | Железковское сп |
| Р3 | Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3) | Железковское сп |
| СН1 | Зона размещения кладбищ (СН1) | Железковское сп |

Использование для обозначения территориальной зоны ее наименования или номера в рамках настоящих Правил является равнозначным.

4. Границы установленных территориальных зон могут состоять из одного или более контуров границ.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс и номер территориальной зоны, относятся к одной многоконтурной территориальной зоне.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс, но различные номера территориальных зон, относятся к разным территориальным зонам одного вида.

5. Помимо территориальных зон, для которых в обязательном порядке устанавливаются границы и градостроительные регламенты, на карте градостроительного зонирования также показаны:

- земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;

- земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

- территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части) в соответствии регламентом территориальной зоны, которая не может быть установлена в отношении всего земельного участка.

Для указанных земель и территорий используются следующие наименования и условные текстовые обозначения (индексы):

1) Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

|  |  |
| --- | --- |
| **Индекс** | **Наименование** |
| ЛО | Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов |

2) Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

|  |  |
| --- | --- |
| **Индекс** | **Наименование** |
| ЛФ | Земли лесного фонда |
| ВО | Земли, покрытые поверхностными водами |
| СХ | Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения |
| ООПТ | Земли особо охраняемых природных территорий |

Указанные земли и территории территориальными зонами не являются, сведения о границах этих земель и территорий не подготавливаются и в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Железковское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

Статья 2. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории

1. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с положениями части 9.1 статьи 9 данного Тома, в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида: установленные, планируемые к установлению, ориентировочные.

На карте градостроительного зонирования отображаются только границы установленных и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ориентировочные границы этих зон могут отображаться на картах генерального плана поселения, входящих в состав материалов по обоснованию генерального плана.

Отображение на карте градостроительного зонирования планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории носит информационно-справочный характер. Правообладатели земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями территории имеют право в судебном порядке оспорить действие ограничений, установленных для таких зон.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые полностью или частично расположены в границах установленных или планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующим в границах указанных зон, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной карте могут отображаться границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; границы территорий исторических поселений.

**Статья 3. Сведения о границах территориальных зон**

1. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах установленных территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. В рамках разработки проекта настоящих Правил текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливалось и в сведения о границах территориальных зон не включалось.

2. Сведения о границах территориальных зон представлены в виде:

1) электронного документа в формате PDF, содержащего сведения о границах всех установленных настоящими Правилами территориальных зон поселения в соответствии с «Формой графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использовании территории», утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. №650;

2) в виде электронных документов в формате XML, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**ГЛАВА II. Градостроительные регламенты**

### Статья 4. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор). Указанный классификатор содержит наименования видов разрешенного использования, их коды (числовые обозначения) и описание вида разрешенного использования земельного участка. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

3. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне, если федеральным законом не установлено иное.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ближе которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

6. Ограничения на минимальный размер (площадь) земельного участка не распространяются на смежные земельные участки с одинаковым видом разрешенного использования, принадлежащие одному правообладателю.

7. Предельное количество этажей здания включает все надземные этажи, включая мансардный, а также цокольный, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

8. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

9. Максимальный процент застройки земельного участка учитывает площадь всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением плоскостных сооружений, и объектов капитального строительства или их частей, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

10. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 5. Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты устанавливаются в отношении каждого вида территориальной зоны. Действие градостроительного регламента каждого вида территориальной зоны распространяется на все установленные территориальные зоны данного вида.

**5.1.** **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

| **Код вспомогательного вида разрешенного использования** | **Наименование вспомогательного вида разрешенного использования** | **Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид** | **Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **предельное количество этажей, предельная высота строения** | **максимальный процент застройки** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 2.1.1; 2.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1, 3.2,3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.4, 6.0, 6.3, 12.1 | 1 этаж/4,5 м | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 2.1.1; 2.3, 2.5; 2.7.1 | 1 этаж | н.у. |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2.1.1, 2.5, 3.2.4, 4.7 | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Общежития | 3.5.2, 6.12 | 3 этажа | н.у. |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 2.1.1; 2.5; 3.2.4, 4.2, 4.4, 4.7, 3,4 | 1 этаж | н.у. |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.2, 4.2, 4.8.1 | н.у. | 80% |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2.0 | н.у. | 80% |
| 4.4 | Магазины | 2.1, 2.1.1, 2.5, 3.4.1, 3.4.2, 3.6.2, 3.10, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.1, 5.2.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.12, 7.2, 9.3 | 3 этажа | 40% |
| 4.6 | Общественное питание | 3.6.2, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, , 7.2, 9.3 | 3 этажа | 40% |
| 4.9 | Служебные гаражи | 3.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3 7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1 | 1 этаж | 40% |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.4 | 1 этаж/5 м | 40% |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3 | 1 этаж/5 м | 40% |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 4.2, 4.7, 5.2.1 | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | 3.6.2, 5.2.1 | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 3.6.2, 5.2.1 | н.у. | н.у. |

**5.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)**

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки предназначены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

- блокированных жилых домов (с количеством блоков не более 10), в т.ч. с приквартирными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодом 2.1, 2.3 (не более 2 блоков) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 25 м; с кодом 2.2, где более 2 блоков – 15 м.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;

- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 6 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома – не менее 12 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 5 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;

- для отдыха взрослого населения – 10 м;

- для стоянки автомобилей – 10 м;

- для занятий спортом от 10 до 40 м;

- для хозяйственных целей – 20 м;

- площадки с контейнерами для отходов - не менее 50 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2 м, с кодами 2.1.1, 2.3 – 1,5 м. Материал и тип ограждений между смежными участками, в части, занимаемой огородами - не глухое, сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | мин. – 400  макс. – 3000 | 3 этажа/15 м | 60% | 3 |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | мин. – 500  макс. – 3000 | 3 этажа/15 м | 60% | 3 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | мин. – 500  макс. – 4000 | 3 этажа | 60% | 5 |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | мин. - 50  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у. | 3 этажа | 80% | 5 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у. | н.у. | 25% | 5 |
| 3.8 | Общественное управление | н.у. | 3 этажа | 80% | 5 |
| 3.8.1 | Государственное управление | н.у. | 3 этажа | н.у. | 5 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | мин. – 500  макс. – н.у | н.у. | 80% | 5 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Ведение огородничества | мин. – 100  макс. – 400 | н.у. | н.у. | 1 |
| 13.2 | Ведение садоводства | мин. – 400  макс. – 3000 | 3 | 60 | 3 |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | мин. – 1000 кв.м. без зу  макс. – 200000 кв.м. с зу  (на 1000 чел) | 3 этажа/н.у. | 60% | 5 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | мин. – 50  макс. – 3000 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | 5 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | мин. – 20  макс. – 300 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | 1 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин. - 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | мин. - 300  макс. - 10000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | мин. - 300  макс. - 10000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | мин. - 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.4 | Общежития | * мин. - 500 * макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | * мин. - 100 * макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 80% | * 5 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | мин. - 300  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 3.7 | Религиозное использование | мин. - 500  макс. - 5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | мин. - 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.1 | Деловое управление | мин. - 500  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.3 | Рынки | мин. - 300  макс. - 1000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.4 | Магазины | мин. - 500  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | мин. - 500  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.6 | Общественное питание | мин. - 500  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | мин. - 500  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | мин. - 100  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | мин. - 500  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.](file:///C:\Users\User\Downloads\Градостроительные%20регламенты.doc#sub_103103)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.3. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)**

Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОД.

Многофункциональные общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов делового, финансового назначения, торговли, предпринимательской деятельности, банковской и общественной деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением извлечения прибыли от капитальных объектов.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Минимальные отступы от границ земельных участков с кодом 2.1.1 от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров.

Минимальные расстояния между зданиями:

- от красной линии до строения - 5 м, от красной линии проезда до строения – 3 м;

- для дошкольных и общеобразовательных организаций от красной линии до основного строения – 10 м;

- для медицинских организаций со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

- расстояние между зданием медицинской организации со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м;

- расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, высотой 4 этажа – 20 м, с учетом расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м (бытовые разрывы);

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин. - 500  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | мин. - 500  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.4 | Общежития | мин. - 500  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 3.4. | Здравоохранение | мин. - 500  макс. - 32 000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | мин. - 500  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | мин. - 500  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | мин. - 500  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 25% | 5 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | мин. - 500  макс. - 5000 | 3 этажа/н.у | 25% | 5 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80%. | 5 |
| 3.7 | Религиозное использование | мин.- 500  макс.- 5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | мин.- 500  макс.- 30 000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | мин.- 500  макс.- 30 000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.8 | Общественное управление | мин.- 500  макс.- 5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.8.1 | Государственное управление | мин.-500  макс.-5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | мин.- 300  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.1 | Деловое управление | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.4 | Магазины | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.6 | Общественное питание | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | мин. – 400  макс. – 3000 | 3 этажа/15 м | 60% | 3 |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | мин. – 1000  макс. – 20000  (на 1000 чел) | 3 этажа/ 15 м | 60% | 5 |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | мин. – 500  макс. – 3000 | 3 этажа/15 м | 60% | 3 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | мин. – 500  макс. – 5000 | 3 этажа/15 м | 60% | 5 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | мин. – 500  макс. – 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | мин. – 30  макс. – 500 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | мин.-500  макс.-32 000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | мин.-500  макс.-32 000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 4.3 | Рынки | мин.-100  макс.-3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.9 | Служебные гаражи | мин. – 30  макс. – 1000 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | мин. – 500  макс. – 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | мин. – 500  макс. – 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| * 4.9.1.3 | * Автомобильные мойки | мин. – 500  макс. – 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| * 4.9.1.4 | * Ремонт автомобилей | мин. – 500  макс. – 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| * 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| * 5.1.5 | * Водный спорт | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| * 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | мин. - 50  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Ритуальная деятельность | мин.- 50  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.4. Градостроительный регламент зон общественной застройки (О)**

Градостроительный регламент зон общественной застройки (О) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом О.

Зоны общественной застройки предназначены для размещения объектов здравоохранения, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, социального и культурно-бытового назначения, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных зданий, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | мин.- 500  макс.- 32 000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | мин.- 500  макс.- 32 000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 25% | 5 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 25% | 5 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80%. | 5 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Религиозное использование | мин.- 500  макс.- 5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | мин.- 500  макс.- 30 000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | мин.- 500  макс.- 30 000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.8.1 | Государственное управление | мин.- 500  макс.- 5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | мин.- 300  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.1 | Деловое управление | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.3 | Рынки | мин.- 100  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.4 | Магазины | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.6 | Общественное питание | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| * 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| * 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | мин. – 1000  макс. – 20000  (на 1000 чел) | 3 этажа/ 15 м | 60% | 3 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | мин. – 30  макс. – 500 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Общежития | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | мин.- 500  макс.- 32 000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Служебные гаражи | мин. – 30  макс. – 1000 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | 80%. | н.у. |
| 5.1.7 | Спортивные базы | мин.- 500  макс.- 50 000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | 80%. | н.у. |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.5. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т)**

Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Т.

Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений автомобильного, железнодорожного и иных видов транспорта, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.4 | Передвижное жилье | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | мин. – 30  макс. – 500 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.9 | Служебные гаражи | мин. – 30  макс. – 1000 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| * 4.9.1.3 | * Автомобильные мойки | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| * 4.9.1.4 | * Ремонт автомобилей | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| * 7.2.1 | * Размещение автомобильных дорог | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| * 7.2.3 | * Стоянки транспорта общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| * 7.5 | * Трубопроводный транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.6. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)**

Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом И.

Зоны инженерной инфраструктуры установлены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, очистки стоков, связи, газоснабжения, теплоснабжения, для выделения территорий, необходимых для технического обслуживания инженерных сооружений и коммуникаций и их охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | мин. – 30  макс. – 500 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Служебные гаражи | мин. – 30  макс. – 1000 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 6.7 | Энергетика | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| * 4.4 | * Магазины | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| * 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.7. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)**

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П3.

Производственная зона установлена для обеспечения правовых условий формирования производственных и складских объектов IV класса опасности, имеющих санитарно-защитные зоны 100 м и 50м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | мин.- 500  макс.- 10000 | По проекту/не выше 20 м | 60% | 5 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | мин. – 30  макс. – 500 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.9 | Служебные гаражи | мин. – 30  макс. – 5000 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1. | Объекты дорожного сервиса | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| * 4.9.1.3 | * Автомобильные мойки | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| * 4.9.1.4 | * Ремонт автомобилей | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 6.0 | Производственная деятельность | мин.- 500  макс.- 10000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | мин.-500  макс.-50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.3 | Легкая промышленность | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.4 | Пищевая промышленность | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.6 | Строительная промышленность | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 6.9 | Склад | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.9.1 | Складские площадки | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.1 | Деловое управление | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.4 | Магазины | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.6 | Общественное питание | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 1.17 | Питомники | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.8. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС)**

Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом КС.

Коммунально-складские зоны установлены для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства, размещение складских объектов, объектов транспорта (в частности, отдельно стоящие гаражи, гаражные комплексы, стоянки транспортных средств общего пользования и др.), объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, га** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | мин. – 30  макс. – 500 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у. | н.у. | 80 % | н.у. |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Деловое управление | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.3 | Рынки | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60 % | 5 |
| 4.4 | Магазины | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.6 | Общественное питание | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.9 | Служебные гаражи | мин. – 30  макс. – 5000 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | мин.- 500  Макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 6.3 | Легкая промышленность | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.9 | Склад | мин.- 500  макс.- 50000 | По проекту | 60% | 5 |
| 6.9.1 | Складские площадки | мин.- 500  макс.- 50000 | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | мин.- 500  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | мин.- 300  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 3.7 | Религиозное использование | мин.- 300  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | мин.- 300  макс.- 10000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | 80 % | н.у. |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.17 | Питомники | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.9. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)**

Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ2.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) – предназначена для строительства и размещения машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники; амбаров, силосных ям или башен; захоронения отходов сельскохозяйственного производства; первичной переработки сельскохозяйственной продукции (в том числе сортировка, упаковка и т.п.)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 1.3 | Овощеводство | мин - 400  макс - 5000 | н.у. | 15 % при размере земельного участка 400 кв.м. и менее 10 % при размере земельного участка более 400 кв.м. | 5 |
| 1.5 | Садоводство | мин - 600  макс - 5000 | н.у. | 15 % при размере земельного участка 600 кв.м. и менее 10 % при размере земельного участка более 600 кв.м. | 5 |
| 1.8 | Скотоводство | мин - 1000  макс - 10000 | н.у. | 60% | 5 |
| 1.9 | Звероводство | мин - 1000  макс - 10000 | н.у. | 60% | 5 |
| 1.10 | Птицеводство | мин - 1000  макс - 10000 | н.у. | 35% | 5 |
| 1.11 | Свиноводство | мин - 1000  макс - 10000 | н.у. | 50% | 5 |
| 1.12 | Пчеловодство | мин - 1000  макс - 10000 | н.у. | 30% | 5 |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | мин - 1000  макс - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной  продукции | мин - 1000  макс - 5000 | н.у. | 60% | 5 |
| 1.17 | Питомники | н.у. | н.у. | 60% | 5 |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного  производства | мин - 1000  макс - 10000 | н.у. | 60% | 5 |
| 1.19 | Сенокошение | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных  животных | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | мин. – 500  макс. – 3000 | 3 этажа/15 м | 60% | 3 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | мин. – 50  макс. – 5000 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | 1 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | мин. – 20  макс. – 300 | 1 этаж/4,5 м | н.у. | 1 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | при размещении только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  при размещении на земельном участке иных объектов- 80% | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | мин.- 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин.- 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | мин.- 300  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 6.9.1 | Складские площадки | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | мин.- 300  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10%. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Ведение огородничества | мин. – 100  макс. – 400 | н.у. | 15 % при размере земельного участка 100 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 100 м² | 1 |
| 13.2 | Ведение садоводства | мин. – 400  макс. – 3000 | 3 | 15 % при размере земельного участка 400 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 400 м² | 3 |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 1.13 | Рыбоводство | мин - 1000  макс - 10000 | н.у. | 30% | 5 |
| 3.7 | Религиозное использование | мин.- 500  макс.- 5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | мин.- 500  макс.- 10000 | н.у. | 80% | 5 |
| 4.4 | Магазины | мин.- 500  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.6 | Общественное питание | мин.- 500  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 6.9 | Склад | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.10. Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования (СХ3)**

Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования (СХ3) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ3.

Зона сельскохозяйственного использования СХ3 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | мин - 400  макс - 30000 | н.у. | 15 % при размере земельного участка 400 кв.м. и менее 10 % при размере земельного участка более 400 кв.м. | 5 |
| 1.3 | Овощеводство | мин - 400  макс - 30000 | н.у. | 15 % при размере земельного участка 400 кв.м. и менее 10 % при размере земельного участка более 400 кв.м. | 5 |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | мин - 400  макс - 30000 | н.у. | 15 % при размере земельного участка 400 кв.м. и менее 10 % при размере земельного участка более 400 кв.м. | 5 |
| 1.5 | Садоводство | мин - 600  макс - 10000 | н.у. | 15 % при размере земельного участка 600 кв.м. и менее 10 % при размере земельного участка более 600 кв.м. | 5 |
| 1.12 | Пчеловодство | мин - 1000  макс - 10000 | н.у. | 30% | 5 |
| 1.13 | Рыбоводство | мин - 1000  макс - 10000 | н.у. | 30% | 5 |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | мин - 1000  макс - 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | мин - 400  макс - 30000 | н.у. | 15 % при размере земельного участка 400 кв.м. и менее 10 % при размере земельного участка более 400 кв.м. | 5 |
| 1.17 | Питомники | н.у. | н.у. | 60% | 5 |
| 1.19 | Сенокошение | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных  животных | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | мин.- 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Ведение огородничества | мин. – 100  макс. – 400 | н.у. | 15 % при размере земельного участка 100 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 100 м² | 1 |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3 | Охота и рыбалка | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.9 | Склад | мин.- 500  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 6.9.1 | Складские площадки | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.11. Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (Р2)**

Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (Р2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Р2.

Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья населения, для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у. | н.у. | 100% | н.у. |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | 7% | н.у. |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.4 | Передвижное жилье | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин.- 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 3.1.2 | Объекты культурно-досуговой деятельности | мин.- 300  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 3.6.1 | Парки культуры и отдыха | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.3 | Религиозное использование | мин.- 500  макс.- 5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.7.2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Магазины | мин.- 500  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.4 | Общественное питание | мин.- 500  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | н.у. | н.у. | 7% | н.у. |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.3 | Охота и рыбалка | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.2 | Курортная деятельность | н.у. | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | н.у. | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у. | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.****12. Градостроительный регламент зон объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)**

Градостроительный регламент зон объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Р3.

Зоны объектов отдыха, туризма и спорта установлены для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, других аналогичных объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, га** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у. | н.у. | 80% | н.у. |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.7 | Спортивные базы | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.2 | Курортная деятельность | н.у. | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | н.у. | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | 1 этаж/5 м | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | 1 этаж/5 м | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.4 | Передвижное жилье | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин.- 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | мин.- 300  макс.- 5000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Религиозное использование | мин.- 500  макс.- 5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | мин.- 500  макс.- 5000 | н.у. | 80% | 5 |
| 4.4 | Магазины | мин.- 500  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | мин.- 500  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.6 | Общественное питание | мин.- 500  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | мин.- 500  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | н.у. | н.у. | 25% | н.у. |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у. | н.у. | 25% | н.у. |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у. | н.у. | 25% | н.у. |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Связь | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | мин.- 500  макс.- 3000 | 3 этажа/н.у | 60% | 5 |

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**5.13. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)**

Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СН1.

Зоны размещения кладбищ установлены для размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения) Размещение и функционирование данных объектов может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного использования** | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **Код** | **Наименование** | **размер земельного участка, кв.м** | **количество этажей / высота строения** | **максималь-ный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельного участка, м** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | мин.- 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 40% | 5 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | мин.- 300  макс. - 3000 | 3 этажа/н.у | 80% | 5 |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | |
| н.у. | | | | | |

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе II, Статья 5, пункт 5.1 данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

1. Статья 6. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется
2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

**ЛО** - земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), допускается без указания в перечне допустимых видов разрешённого использования в любой территориальной зоне.

1. Статья 7. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

**ЛФ -** земли лесного фонда.

К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается настоящим Кодексом и лесным законодательством.

**ВО** - земли, покрытых поверхностными водами.

Использование земель, покрытых поверхностными водами, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К землям покрытыми поверхностными водами относятся: 1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и д.р.); 2) водотоки (реки, ручьи, каналы); 3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);4) болота; 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры); 6) ледники, снежинки. Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.

**СХ –** сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), расположенные за пределами границ населенных пунктов. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

На картах градостроительного зонирования в состав земель сельскохозяйственных угодий, обозначаемых индексом СХ, могут включаться иные земли сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, выполняющей функции защиты земель от негативного воздействия.

1. **ООПТ** - земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

### Статья 8. Территории фактического или планируемого использования земель

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большей) части земельного участка.

Территории фактического или планируемого использования части земельного участка не имеют правового статуса территориальной зоны. Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображаются на картах градостроительного зонирования в соответствии с границами соответствующих функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории на картах генерального плана поселения.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством такие территории с неурегулированным правовым статусом земель могут существовать неограниченно долго, если они не создают опасности жизни и здоровью людей, окружающей среде. Для получения разрешения на новое строительство или реконструкцию существующих объектов капитального строительства на территории фактического или планируемого использования части земельного участка необходимо провести межевание (раздел или выдел) земельного участка и внести изменения в настоящие Правила в части установления границ территориальной зоны, соответствующей фактическому или планируемому использованию территории.

В качестве территории фактического использования земель на карте градостроительного зонирования также могут отображаться земельные участки на землях лесного фонда или особо охраняемых территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

**ГЛАВА III. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории**

**9.1. Общие положения**

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2. Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- установленные - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- планируемые к установлению - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, имеют фиксированные размеры и однозначные правила (критерии) установления границ;

- ориентировочные - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

5. На карте градостроительного зонирования также могут отображаться границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих объектов, для которых в федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации установлены фиксированные размеры и однозначные правила определения границ зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов. В случае отображения границ таких зон на карте градостроительного зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

6. Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений).

7. На территории муниципального образования «Железковское сельское поселение» установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

- охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения;

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- иные охраняемые зоны;

- территории, подверженные паводкам;

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия.

**9.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м;

- от 1 до 20 кВ - 10 м;

- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;

- 220 кВ - 25 м;

- 500 кВ - 30 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.

**9.3. Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

**9.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов**

В соответствии со статьей 65. Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до 10 километров - 50 метров;

- от 10 до 50 километров - 100 метров;

- от 50 километров и более - 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. На карте градостроительного зонирования береговые полосы шириной 5 метров не отображаются.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

### 9.5**.** Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Порядок установления и правовой режим придорожных полос автомобильных дорог урегулированы в настоящее время статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Приказом Минтранса России от 13.01.2010 №43, а также Указом Президента РФ от 27.06.1998 №7274 применительно к придорожным полосам автомобильных дорог федерального значения. Придорожными полосами автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Ширина придорожной полосы:

Автомобильные дороги первой и второй категорий - 75 м;

Автомобильные дороги третьей и четвёртой категорий - 50 м;

Автомобильные дороги пятой категории - 25 м;

Подъездные дороги, соединяющие административные центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. чел. - 100 м;

Участки автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел. – 150м.

Существующие автомобильные дороги Железковского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального значения.

Перечень автомобильных дорог в границах муниципального образования «Железковское сельское поселение»:

- автомобильная дорога «Боровичи – Валдай»;

- автомобильная дорога «Черноземь - Опеченский Рядок - Опочно»;

- автомобильная дорога «Боровичи - Валдай» - Горка- Буреги»;

- автомобильная дорога «Боровичи -Валдай» - Прошково – Князево»;

- автомобильная дорога «Боровичи – Валдай» - Речка»;

- автомобильная дорога «Плавково- Марково»;

- автомобильная дорога «Подъезд к д.Вашнево»;

- автомобильная дорога «Подъезд к д.Вишма»;

- автомобильная дорога «Подъезд к д.Пирусс»;

- автомобильная дорога «Подъезд к д.Фёдорково»;

- автомобильная дорога «Речка – Княжа»;

- автомобильная дорога «Речка – Узмень».

В границах придорожных полос устанавливаются следующие ограничения:

1. строительство, реконструкция в границах придорожных полос объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Такое согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению;

2. если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до её утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. В данном случае получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги не будет требоваться;

3. размещение инженерных коммуникаций допускается при наличии согласия владельца автомобильной дороги в письменной форме и разрешения на строительство.

**9.6. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

На территории поселения расположена охранная зона газопровода-отвода к ГРС "Боровичи" в границах Боровичского района.

В границах санитарно-защитной зоны газопровода-отвода к ГРС "Боровичи" в границах Боровичского района не допускается размещение:

* городов и других населенных пунктов;
* коллективных садов с дачными домиками;
* отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
* птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;
* молокозаводов;
* карьеров разработки полезных ископаемых;
* гаражей и открытых стоянок для автомобилей;
* отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);
* железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;
* очистных сооружений и насосных станций водопроводных;
* складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; АЗС и пр.

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается: устраивать свалки; производить дноуглубительные и землечерпальные работы; огораживать или перегораживать охранные зоны.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: устраивать свалки; складировать материалы, в том числе горюче-смазочные, размещать хранилища любых материалов; проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня; огораживать и перегораживать охранные зоны; размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода; проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода.

В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода запрещается: проводить горне, взрывные, строительные, монтажные, мелиоративные работы, в том числе работ, связанных с затоплением земель; осуществлять посадки и вырубки деревьев и кустарников; проводить погрузочно-разгрузочные работы, устраивать водопои скота, колка и заготовка льда; проводить земляные работы на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; сооружать запруды на реках и ручьях; складировать корма, удобрения, сено, солому, размещать полевые станы и загоны для скота; размещать туристские стоянки; размещать гаражи, стоянки и парковки.

На территории поселения расположены кладбища, для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для указанных объектов размеры и границы санитарно-защитных зон не установлены. Поэтому на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон этих объектов не показаны. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и положениями статей 36, 37 Федерального закона от 3 августа 2018 года №342-ФЗ, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

- ландшафтно-рекреационные зоны,

- зоны отдыха,

- территории курортов, санаториев и домов отдыха,

- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,

- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения,

- детские площадки,

- образовательные и детские организации,

- лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**9.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

**9.8. Иные охраняемые зоны**

Запретные зоны и специальные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 27.07.2017 г. N 890](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102349552&backlink=1&&nd=102439159)).

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Целями установления запретных зон являются:

а) обеспечение обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов;

б) безопасность эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения;

в) недопущение разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта (далее - чрезвычайная ситуация);

г) защита населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них. (Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

**9.9. Территории, подверженные паводками**

Затопление — это покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

В годовом ходе уровня воды местных рек отчётливо выделяются весеннее половодье, летняя и зимняя межень, осенний паводок. Весеннее половодье обычно начинается в первой декаде апреля. В отдельные годы в зависимости от характера весны сроки наступления половодья сдвигаются на первую-вторую декаду марта и на конец второй - начало третьей декады апреля. Основными и наиболее крупными водотоками на территории Железковского сельского поселения является река Мста, Круппа.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 г. №350).

В Железковском сельском поселении данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Новгородской области, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014-2024 годы» предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- создание условий для стабилизации и улучшения качества окружающей среды области, обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды, снижение воздействия вредных экологических факторов техногенного и антропогенного характера на окружающую среду;

- обеспечение потребности органов государственной власти области, физических и юридических лиц в информации о состоянии окружающей среды;

- сохранение природных систем;

- обеспечение улучшения качества атмосферного воздуха;

- обеспечение условий для устойчивого существования охотничьих ресурсов и среды их обитания как неотъемлемого элемента природной среды;

- улучшение экологической ситуации в районах путем создания на территории области комплексов по сортировке твердых коммунальных отходов, ликвидации объектов накопленного экологического вреда и внедрения наилучших доступных технологий.

В Железковском сельском поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Железковском сельском поселении границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

**9.10. Границы особо охраняемых природных территорий**

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24.05.2002г., одобрен Советом Федерации 14.06.2002 г.), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особо охраняемые природные территории на территории Железковского сельского поселения Боровичского муниципального района Новгородской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид охранной зоны | Размер охранной зоны, м | Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости |
| 1 | Памятник природы регионального назначения "Бобровские горы" | Особо охраняемая природная территория | - | Реестровой номер  53:02-9.5 |
| 2 | Памятник природы регионального значения «Водно-ландшафтный памятник «Озеро Пирос» | Особо охраняемая природная территория | - | Не внесено |
| 3 | Памятник природы регионального значения «Ручей Вьюн с примыкающим левобережьем реки Круппа» | Особо охраняемая природная территория | - | Не внесено |
| 4 | Планируемый к созданию природный парк регионального значения «Горна Мста» | Особо охраняемая природная территория | - | Не внесено |

1. **Памятник природы регионального назначения "Бобровские горы"**

Объявлен Постановлением Правительства Новгородской области от 23.09.2021 г. № 311 «О памятнике природы регионального значения «Бобровские горы». Памятник природы — уникальный участок правобережных ландшафтов среднего течения реки Мсты с типичным комплексом четвертичных отложений, подстилаемых верхневизейскими отложениями нижнего карбона, и редкими растительными сообществами.

Бобровские горы представляют собой массив холмисто-грядового рельефа, прорезанного рекой Мстой. Долина реки имеет широкую пойму с высокотравными лугами и фрагментарно выраженные надпойменные террасы, покрытые низкотравными сухими лугами с участием колокольчика болонского. Озерно-ледниковые террасы осложнены камовыми холмами, частично перекрытыми моренными отложениями. Рядом расположены асимметричные песчаные холмы с остепненными луговыми сообществами с участием астрагала датского. В северной части расположены выработанные в суглинистой морене абразионные террасы, покрытые высокотравными лугами. Холмистые участки и террасы рассечены сетью эрозионных ложбин с кустарничковыми (черничными, брусничными, вересковыми) пустошами и ключевыми болотами с обилием орхидных. На территории памятника природы выявлены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения животные и растения.

Памятник природы расположен на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения. Памятник природы создан без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

На территории, на которой находится памятник природы, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

* 1. Проведение геологического изучения недр, за исключением геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр.
  2. Проведение разведки и добычи полезных ископаемых.
  3. Проведение буровых работ.
  4. Проведение взрывных работ.
  5. Деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима территории.
  6. Строительство, реконструкция, размещение зданий, строений, сооружений, устройство сплошных ограждений, создание искусственных насаждений, за исключением:
  7. Случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения функционирования памятника природы;
  8. Реконструкции, капитального ремонта, ремонта, иных работ по обеспечению безопасной эксплуатации существующих на дату вступления в силу настоящего Положения линейных объектов, осуществляемых без изменения границ охранных зон таких объектов в сторону их увеличения;
  9. Создания, возведения некапитальных строений, сооружений в целях экологического образования и просвещения, осуществления рекреационной деятельности на территории памятника природы по согласованию с министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области.
  10. Складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, иных объектов, за исключением:
  11. Случаев, предусмотренных подпунктами 6.1-6.3.

1. Использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением природных комплексов и объектов памятника природы.
2. Использование территории для ведения сельского хозяйства, включая ведение крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества, за исключением:

9.1. Случаев, когда такая деятельность осуществляется на земельных участках, сформированных до вступления в силу постановления Новгородской областной Думы от 29.07.96 ЛЬ 409-ОД «Об объявлении памятников природы регионального значения в Боровичском, Маловишерском, Марёвском, Новгородском, Крестецком, Окуловском районах» и используемых их собственниками» владельцами, пользователями по целевому назначению: умеренного сенокошения для поддержания луговых сообществ, умеренного свободного (внезагонного) выпаса или прогона мелкого рогатого скота.

10. Интродукция живых организмов.

11. Уничтожение объектов животного мира, использование объектов животного мира с изъятием из среды их обитания, причинение им вреда, любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, за исключением:

11.1. Случаев, когда такая деятельность связана с охраной животного мира, сохранением и восстановлением среды обитания объектов животного мира;

11.2. Использования объектов животного мира в целях научных исследований;

11.3. Осуществления мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира;

11.4. Любительского рыболовства;

11.5. Любительской и спортивной охоты, охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

11.6. Уничтожения почвенных животных при осуществлении деятельности, предусмотренной подпунктами 6.1-6.3, 7.1.

12. Сбор биологических коллекций, кроме сбора, осуществляемого в целях научно-исследовательской деятельности.

13. Движение и стоянка автомототранспортных средств и тяжелой техники вне дорог общего и неоощего пользования, за исключением:

13.1. Осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования памятника природы;

13.2. Осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

13.3. Проведения научно-исследовательских работ;

13.4. Осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 6.1-6.3.;

13.5. Осуществления мер пожарной безопасности.

1. Использование автомототранспортных средств на гусеничном ходу и волокуш.
2. Транзитный прогон сельскохозяйственных животных вне дорог общего и необщего пользования, выпас сельскохозяйственных животных в загонах и левадах организация для них летних лагерей, ванн.
3. Размещение наружной рекламы, за исключением информационных обозначений границ. режимов особой охраны и объектов особой охраны памятника природы.
4. Организация и обустройство туристских и иных стоянок за пределами специально предусмотренных для этого мест.
5. Разведение костров и использование открытого огня вне специально отведенных мест, сжигание сухих листьев и травы, пуск палов.
6. Размещение отходов производства и потребления.

Основным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории памятника природы, является «охрана природных территорий».

Вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков в границах территории памятника природы определены «сельскохозяйственное использование», «отдых (рекреация)», «историко-культурная деятельность», «общее пользование водными объектами», «благоустройство территории», применяемые с учетом режима особой охраны.

Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории памятника природы осуществляет министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области в соответствии с положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утверждаемым постановлением Правительства Новгородской области.

Управление памятником природы осуществляет государственное областное казенное учреждение «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области».

1. **Памятник природы регионального значения «Водно-ландшафтный памятник «Озеро Пирос»**

Объявлен Постановлением Правительства Новгородской области от 21.03.2022 г. № 132 «О памятнике природы регионального значения «Водно-ландшафтный памятник «Озеро Пирос». Озеро Пирос расположено на границе Новгородской и Тверской областей. Третья его часть приходится на территорию Новгородской области. Озеро образовалось в послеледниковое время в самой глубокой части обширного озерно-ледникового водоема. Береговая линия озера сильно извилистая, с заливами, плесами, косами, песчаными пляжами. Дно плоское чашеобразное, глубины небольшие.

Ранее озеро являлось вспомогательной частью судоходной Вышневолоцкой водной системы и именовалось Березайским резервуаром. Накапливаемая в озере вода спускалась через сохранившийся Березайский бейшлот в р.Березайка и питала р.Мста в момент прохождения по ней караванов судов.

Живописные сильноизвилистые берега, сосновые боры в устье реки Валдайка, чистые проточные воды озера придают ему высокую рекреационную ценность. Территория памятника природы является местом обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.

Окрестности озера Пирос имеют ценное историческое наследие. На террасах озера выявлены остатки неолитических стоянок с керамикой, орудиями труда, следами кострищ.

Памятник природы расположен на землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения, землях особо охраняемых территорий и объектов, землях населенных пунктов.

Памятник природы создан без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

* 1. Проведение геологического изучения недр, за исключением геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов.
  2. Проведение разведки и добычи полезных ископаемых.
  3. Проведение буровых работ.
  4. Проведение взрывных работ.
  5. Проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берега водных объектов.
  6. Деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима.
  7. Строительство, реконструкция, размещение зданий, строений, сооружений, устройство сплошных ограждений, создание многолетних насаждений, за исключением:

7.1. Случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения функционирования памятника природы;

7.2. Реконструкции существующих на момент принятия настоящего Положения линейных объектов, осуществляемой без изменения границ охранных зон таких объектов в сторону их увеличения;

7.3. Возведения некапитальных строений, сооружений при осуществлении рекреационной деятельности на лесных участках, расположенных на территории памятника природы;

7.4. Строительства, реконструкции, размещения зданий, строений, сооружений, устройства сплошных ограждений, создания многолетних насаждений в границах существующих на момент принятия настоящего Положения населенных пунктов;

* 1. Проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности на землях лесного фонда, за исключением:
  2. Проведения санитарно-оздоровительньж мероприятий, разрубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с устройством противопожарных минерализованных полос;
  3. Случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения функционирования памятника природы;
  4. Осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 7.1-7.3;
  5. Лесовосстановления на лесных участках, лесные насаждения на которых погибли или повреждены в результате пожаров, воздействия вредных организмов;
  6. Складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 7.1-7.4, 8.1-8.4.
  7. Заготовка живицы.
  8. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, за исключением осуществления такой деятельности гражданами для собственных нужд.
  9. Использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, огородничества, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется при землепользовании земельных участков, для которых на момент принятия настоящего Положения установлены целевое назначение (категория земель) и вид разрешенного использования, предусматривающие возможность такого использования территории.
  10. Использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную среду обитания, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов памятника природы.
  11. Интродукция живых организмов.
  12. Деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, за исключением:
  13. Случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов памятника природы;
  14. Проведения научно-исследовательских работ;
  15. Любительского рыболовства;
  16. Любительской и спортивной охоты, охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
  17. Регулирования численности отдельных объектов животного мира;
  18. Уничтожения почвенных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1, подпунктами 7.1-7.4, 8.1-8.4, пунктом 9;
  19. Деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции.
  20. Сбор биологических коллекций, кроме сбора, осуществляемого в целях научно-исследовательской деятельности.
  21. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) в водоохранной зоне водных объектов, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
  22. Использование автомототранспортных средств на гусеничном ходу и волокуш.
  23. Размещение наружной рекламы, за исключением информационньж обозначений границ, режима особой охраны и объектов особой охраны памятника природы.
  24. Устройство туристских и иных стоянок за пределами специально предусмотренных для этого мест.
  25. Использование открытого огня и разведение костров на территории памятника природы без соблюдения требований пожарной безопасности.
  26. Размещение отходов производства и потребления.

Основным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории памятника природы, является «охрана природных территорий».

Вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков в границах территории памятника природы определены «сельскохозяйственное использование», «отдых (рекреация)», «историкокультурная деятельность», «общее пользование водными объектами», «использование лесов», «сенокошение», «благоустройство территории», «выпас сельскохозяйственных животных», «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», «для индивидуального жилищного строительства», «транспорт», применяемые с учетом режима особой охраны.

Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории памятника природы осуществляет министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области в соответствии с положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утверждаемым постановлением Правительства Новгородской области.

Управление памятником природы осуществляет государственное областное казенное учреждение «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области».

1. **Памятник природы регионального значения «Ручей Вьюн с примыкающим левобережьем реки Круппа»**

Утвержден Постановлением Новгородской областной Думой от 29.07.1996 г. № 409-ОД «Об объявлении памятников природы регионального значения в Боровичском, Маловишерском, Маревском, Новгородском, Крестецком, Окуловском районах». Живописный ручей с каскадом водопадиков в окрестностях города Боровичи. Памятник природы площадью 7 га представляет живописный ручей с каскадом водопадиков в окрестностях города Боровичи. В нижней части ручья и вдоль берега реки Круппа имеются ценные обнажения коренных пород нижнекаменноугольного отдела, они дополняют друг друга, слагаясь в единый стратиграфический разрез. Обнажения содержат глины уникально богатые ископаемой фауной. Обнажения расположены в трех пунктах вдоль берега реки на протяжении 700 метров и являются единым стратиграфическим разрезом. Это невысокие, до 4 метров. Береговые уступы надпойменной террасы реки Круппы и нижняя часть глубокой долины ручья Вьюн. Северная граница памятника природы по южной и восточной окраинам деревни Шипито, восточная – по левому берегу реки Круппы, южная – по границе сельхозугодий, западная – по юго-восточной ократине поселка Усть-Брынкино.

Режим охраны памятников природы – запрещается:

1. Замусоривание, бытовые свалки.
2. Устройство стоянок, кемпингов.
3. Отвод земель под садово-огородные участки.
4. Постройка каких-либо объектов.
5. Выемка рыхлых и скальных грунтов.
6. Повреждениеотдельных форм рельефа и неологических обнажение.
7. Погребение объектов отвалами и затопление их искусственными водоемами.
8. Распашка территории и добыча полезных ископаемых.
9. Проведение по соседству строительства и дорог.
10. Изменение естественного уровня водного горизонта, гидрологического режима и гидрохимического состава.
11. Вырубка кустарника.
12. **Планируемый к созданию природный парк регионального значения «Горна Мста»**

Местность, расположенная в среднем течении реки Мсты, в пределах Мстинской впадины, разделяющей Валдайскую и Тихвинскую гряды, приблизительно 30-километровый участок долины, протянувшийся от г. Боровичи выше по течению Мсты. Название его определяется тем, что река здесь течет в скальных берегах, шумит на множестве порогов, формирует незабываемые, необычные для северо-запада пейзажи. Территория располагается на востоке Новгородской области, в центре Боровичского муниципального района и непосредственно примыкает с юга к г. Боровичи. Планируемая площадь – 11020 га.

Природная уникальность долины реки Мсты. Участок долины, именуемый Горной Метой, отличается геологической и гидрологической уникальностью, насыщен эталонными геологическими объектами высокой значимости (от местных до глобальных) и включает большое разнообразие типов геоморфологических объектов: образцы ледникового и доледникового рельефа, формы эрозии, каньоны и обнажения, пороги, многочисленные формы проявления карста.

Природно-культурный ландшафт долины Горной Мсты. Ландшафт Горной Мсты является ценным и богатым объектом наследия того рода, который в мировой практике определяется как культурный ландшафт. Он представляет древнеосвоенную антропогенную геосистему, территорию с исторически сложившейся системой расселения, включающую множество культурных и природных ценностей в их единстве и взаимодействии, а также живую традиционную культуру и ценности, этнокультурную среду и природное окружение, отличающееся высокой эстетичностью.

Не только природные особенности территории Горной Мсты, но и богатая история освоения реки Мсты - древнего водного пути, насыщенность памятниками истории и культуры, обусловливают привлекательность этой территории для туристов.

Задачи:

1. Природоохранные задачи: сохранение особо ценных природных комплексов и объектов, не затронутых хозяйственной деятельностью, редких видов флоры и фауны, уникальных ландшафтов.

2. Экологические задачи: сохранение экосистем, имеющих важное водорегулирующее значение; восстановление нарушенных экосистем.

3. Рекреационные задачи: удовлетворение рекреационных потребностей жителей Новгородской области и других регионов страны: организация длительного стационарного отдыха на живописной, экологически чистой территории с богатым растительным и животным миром, историко-культурными памятниками и традициями, создание сети обустроенных туристических маршрутов.

4. Историко-этнографические задачи: сохранение, изучение и использование в научных, образовательных, туристских и рекреационных целях высокого культурно-исторического и этнографического потенциала территории.

5. Научно-исследовательские задачи: создание условий для проведения экологического мониторинга и его осуществление, изучение свойств и естественной динамики экосистем, определение влияния хозяйственной деятельности на изменение этих свойств, экологическое воспитание посетителей парка через экскурсионную работу.

Таким образом, на территории Железковского сельского поселения располагается 3 памятника природы регионального значения и в перспективе их численность увеличится до 4 памятников. Все ООПТ имеют научное, генетическое, реликтовое, историческое, природоохранное и эколого-просветительское значение.

**9.11. Границы территорий объектов культурного наследия**

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, иными нормативными правовыми актами.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны устанавливаются проектом зон охраны объектов культурного наследия, который представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Разработка проектов зон охраны, установление режимов использования территории в границах зон охраны регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами.

**ГЛАВА IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Железковское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не представлены.



